

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Севастополь, проспект Генерала Острякова, дом № 242

г. Севастополь

«10» января 2023 г.

Место проведения собрания: г. Севастополь, проспект Генерала Острякова, дом № 242

Собрание проведено в заочной форме

Дата проведения с 10:00 «20» декабря 2022 г. по 16:00 «10» января 2023 г.

Дата и место подсчета голосов 16:30 «10» января 2023 г., г. Севастополь, проспект Генерала Острякова, дом № 242, помещение Правления ТСН «Скальса».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования), находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 1765,9 кв.м., в том числе: общая площадь жилых помещений 1572,7 кв.м., общая площадь нежилых помещений 193,2 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 781,4 голосов (кв.м), что составляет 44,2% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отсутствует.

Собрание **неправомерно**.

Общее собрание проводится по инициативе Товарищества собственников недвижимости «Скальса» ОГРН: 1199204007518. Председатель правления Ситницкий Сергей Викторович, +79787310608, admin@ostryakova242.info

Управление многоквартирным домом осуществляется Товариществом собственников недвижимости «Скальса» ОГРН: 1199204007518. Председатель правления Ситницкий Сергей Викторович, +79787310608, admin@ostryakova242.info

Место хранения копии протокола общего собрания собственников и копий решений собственников – Правление ТСН «Скальса» по адресу: г. Севастополь, пр-кт Ген. Острякова 242.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на Специальном счете, на Специальном депозите в российской кредитной организации в соответствии со статьей 175.1 ЖК РФ.

По вопросу №1 повестки дня: об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №242 по проспекту Генерала Острякова, г. Севастополя

СЛУШАЛИ: Рябоконе Ольгу Владимировну, собственника кв. №10

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в качестве председателя общего собрания собственников:

Рябоконе Ольгу Владимировну, собственника кв. №10

РЕШИЛИ:

Избрать в качестве председателя общего собрания собственников:

Рябоконе Ольгу Владимировну, собственника кв. №10

Результаты голосования:

«ЗА» **781,4** количество голосов (кв.м), что составляет **100%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании и **44,2%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании и **0%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании и **0%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №2 повестки дня: об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №242 по проспекту Генерала Острякова, г. Севастополя

СЛУШАЛИ: Рябоконе Ольгу Владимировну, собственника кв. №10

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в качестве секретаря общего собрания собственников:

Закаблук Ольгу Ильиничну, собственника кв. №23

РЕШИЛИ:

Избрать в качестве секретаря общего собрания собственников:

Закаблук Ольгу Ильиничну, собственника кв. №23

Результаты голосования:

«ЗА» **781,4** количество голосов (кв.м), что составляет **100%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании и **44,2%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании и **0%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании и **0%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №3 повестки дня: об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек

СЛУШАЛИ: Рябоконе Ольгу Владимировну, собственника кв. №10

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек:

Головин Василий Игоревич, собственника кв. №16

Тимошук Ирина Николаевна, собственник кв. №20

Голубенко Ирина Николаевна, собственника кв. №24

РЕШИЛИ:

Утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек:

Головин Василий Игоревич, собственника кв. №16
Тимошук Ирина Николаевна, собственник кв. №20
Голубенко Ирина Николаевна, собственника кв. №24

Результаты голосования:

«ЗА» **781,4** количество голосов (кв.м), что составляет **100%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании и **44,2%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании и **0%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании и **0%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №4 повестки дня: О принятии решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на Специальном счете, на Специальном депозите в российской кредитной организации в соответствии со статьей 175.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: **Рябокоть Ольгу Владимировну, собственника кв. №10**, которая ПОЯСНИЛА, что в соответствии со статьей 175.1 ЖК РФ, собственники МКД имеют возможность разместить временно свободные средств фонда капитального ремонта формируемого на Специальном счете, на Специальном депозите в российской кредитной организации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение в соответствии со статьей 175.1 ЖК РФ о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на Специальном счете, на Специальном депозите в РНКБ Банк (ПАО).

РЕШИЛИ:

Разместить временно свободные средств фонда капитального ремонта, формируемого на Специальном счете, на Специальном депозите в РНКБ Банк (ПАО).

Результаты голосования:

«ЗА» **781,4** количество голосов (кв.м), что составляет **100%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании и **44,2%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании и **0%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании и **0%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г. Севастополь, проспект генерала **Острякова 242** на 2 л. в 2 экз. (1-й экз. в ГЖН, 2-й экз. ТСН «Скальса»)
2. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД по адресу: г. Севастополь, проспект генерала **Острякова 242** на 12 л в 2 экз. (1-й экз. в ГЖН (оригинал), 2-й экз. в ТСН «Скальса» (копия))
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Севастополь, проспект генерала **Острякова 242** на 1 л в 2 экз (1-й экз. в ГЖН (оригинал), 2-й экз. в ТСН «Скальса» (копия))

Инициатор общего собрания

(подпись)

Сухомежко С.В.
председатель правления
ТСН «Скальса»

10.01.2023
дата