

## ПРОТОКОЛ №1

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Севастополь, проспект Генерала Острякова, дом № 242 корпус 1

г. Севастополь

«10» января 2023 г.

Место проведения собрания: г. Севастополь, проспект Генерала Острякова, дом № 242 корпус 1

Собрание проведено в заочной форме

Дата проведения с 10:00 «20» декабря 2022 г. по 16:00 «10» января 2023 г.

Дата и место подсчета голосов 16:30 «10» января 2023 г., г. Севастополь, проспект Генерала Острякова, дом № 242, помещение Правления ТСН «Скальса».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования), находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет **3676,8** кв.м., в том числе: общая площадь жилых помещений **3676,8** кв.м., общая площадь нежилых помещений **0** кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие **2556,5** голосов (кв.м), что составляет **69,53%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Собрание  **правомочно**.

Общее собрание проводится по инициативе **Товарищества собственников недвижимости «Скальса» ОГРН: 1199204007518. Председатель правления Ситницкий Сергей Викторович, +79787310608, admin@ostryakova242.info**

Управление многоквартирным домом осуществляется **Товариществом собственников недвижимости «Скальса» ОГРН: 1199204007518. Председатель правления Ситницкий Сергей Викторович, +79787310608, admin@ostryakova242.info**

Место хранения копии протокола общего собрания собственников и копий решений собственников – Правление ТСН «Скальса» по адресу: г. Севастополь, пр-кт Ген. Острякова 242.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на Специальном счете, на Специальном депозите в российской кредитной организации в соответствии со статьей 175.1 ЖК РФ.

**По вопросу №1 повестки дня:** об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №242 корпус 1 по проспекту Генерала Острякова, г. Севастополя

**СЛУШАЛИ:** Ситницкого Сергея Викторовича, собственника кв. №8

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать в качестве председателя общего собрания собственников:

**Ситницкого Сергея Викторовича, собственника кв. №8**

**РЕШИЛИ:**

Избрать в качестве председателя общего собрания собственников:

**Ситницкого Сергея Викторовича, собственника кв. №8**

Результаты голосования:

«ЗА» **2556,5** количество голосов (кв.м), что составляет **100%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании и **69,53%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании и **0%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании и **0%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По вопросу №2 повестки дня:** об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №242 корпус 1 по проспекту Генерала Острякова, г. Севастополя

**СЛУШАЛИ:** Ситницкого Сергея Викторовича, собственника кв. №8

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать в качестве секретаря общего собрания собственников:

**Волкову Наталью Владимировну, собственника кв. №46**

**РЕШИЛИ:**

Избрать в качестве секретаря общего собрания собственников:

**Волкову Наталью Владимировну, собственника кв. №46**

Результаты голосования:

«ЗА» **2492,3** количество голосов (кв.м), что составляет **97,49%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании и **67,78%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании и **0%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **64,2** количество голосов (кв.м), что составляет **2,51%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании и **1,75%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По вопросу №3 повестки дня:** об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек

**СЛУШАЛИ:** Ситницкого Сергея Викторовича, собственника кв. №8

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек:

**Гусеву Валерию Витальевну, собственника кв. №21**  
**Красюк Павла Петровича, собственника кв. №30**  
**Ковальчук Елену Викторовну, собственника кв. №42**  
**РЕШИЛИ:**

Утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек:

**Гусеву Валерию Витальевну, собственника кв. №21**  
**Красюк Павла Петровича, собственника кв. №30**  
**Ковальчук Елену Викторовну, собственника кв. №42**

Результаты голосования:

«ЗА» **2492,3** количество голосов (кв.м), что составляет **97,49%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании и **67,78%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании и **0%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **64,2** количество голосов (кв.м), что составляет **2,51%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании и **1,75%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По вопросу №4 повестки дня:** О принятии решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на Специальном счете, на Специальном депозите в российской кредитной организации в соответствии со статьей 175.1 ЖК РФ.

**СЛУШАЛИ: Ситницкого Сергея Викторовича, собственника кв. №8**

который ПОЯСНИЛ, что в соответствии со статьей 175.1 ЖК РФ, собственники МКД имеют возможность разместить временно свободные средств фонда капитального ремонта формируемого на Специальном счете, на Специальном депозите в российской кредитной организации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение в соответствии со статьей 175.1 ЖК РФ о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на Специальном счете, на Специальном депозите в РНКБ Банк (ПАО).

**РЕШИЛИ:**

Разместить временно свободные средств фонда капитального ремонта, формируемого на Специальном счете, на Специальном депозите в РНКБ Банк (ПАО).

Результаты голосования:

«ЗА» **2473,2** голосов (кв.м), что составляет **96,74%** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании и **67,27%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании и **0%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **83,3** количество голосов (кв.м), что составляет **3,26%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании и **2,27%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

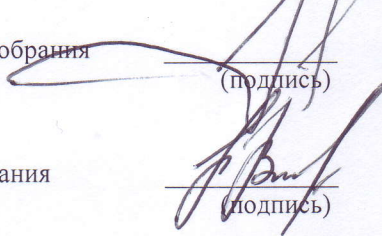
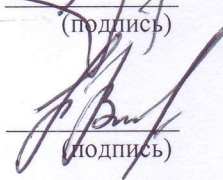
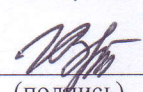
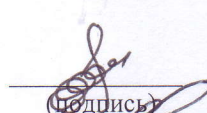
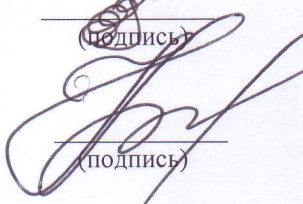
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г. Севастополь, проспект генерала **Острякова 242 корпус 1** на 3 л. в 3 экз. (1-й экз. в ГЖН, 2-й экз. в РНКБ, 3-й экз. в ТСН «Скальса»)
2. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД по адресу:

г. Севастополь, проспект генерала **Острякова 242 корпус 1** на 45 л в 3 экз. (1-й экз. в ГЖН (оригинал), 2-й экз. в РНКБ (копия), 3-й экз в ТСН «Скальса» (копия))

3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Севастополь, проспект генерала **Острякова 242 корпус 1** на 1 л в 3 экз (1-й экз. в ГЖН (оригинал), 2-й экз. в РНКБ (копия), 3-й экз в ТСН «Скальса» (копия))

|                              |  |   |                              |
|------------------------------|--|---|------------------------------|
| Председатель общего собрания | <br>(подпись) | <u>Светлицкий С.В.</u><br>расшифровка подписи | <u>10.01.2023</u><br>(дата)  |
| Секретарь общего собрания    | <br>(подпись) | <u>И.В. Волкова</u><br>расшифровка подписи    | <u>10.01.2023</u><br>(дата)  |
| Член счетной комиссии        | <br>(подпись) | <u>В.В. Мусева</u><br>расшифровка подписи     | <u>10.01.2023</u><br>(дата)  |
| Член счетной комиссии        | <br>(подпись) | <u>П. Красная</u><br>расшифровка подписи      | <u>10.01.2023.</u><br>(дата) |
| Член счетной комиссии        | <br>(подпись) | <u>Коваленко Е.В.</u><br>расшифровка подписи  | <u>10.01.23</u><br>(дата)    |