

## ПРОТОКОЛ №1

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Севастополь, проспект Генерала Острякова, дом № 242 корпус 2

г. Севастополь

«10» января 2023 г.

Место проведения собрания: г. Севастополь, проспект Генерала Острякова, дом № 242 корпус 2

Собрание проведено в заочной форме

Дата проведения с 10:00 «20» декабря 2022 г. по 16:00 «10» января 2023 г.

Дата и место подсчета голосов 16:30 «10» января 2023 г., г. Севастополь, проспект Генерала Острякова, дом № 242, помещение Правления ТСН «Скальса».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования), находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет **12450,8** кв.м., в том числе: общая площадь жилых помещений **12204,8** кв.м., общая площадь нежилых помещений **246** кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие **6870,5** голосов (кв.м), что составляет **55,2%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе Товарищества собственников недвижимости «Скальса» ОГРН: 1199204007518. Председатель правления Ситницкий Сергей Викторович, +79787310608, admin@ostryakova242.info

Управление многоквартирным домом осуществляется Товариществом собственников недвижимости «Скальса» ОГРН: 1199204007518. Председатель правления Ситницкий Сергей Викторович, +79787310608, admin@ostryakova242.info

Место хранения копии протокола общего собрания собственников и копий решений собственников – Правление ТСН «Скальса» по адресу: г. Севастополь, пр-кт Ген. Острякова 242.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на Специальном счете, на Специальном депозите в российской кредитной организации в соответствии со статьей 175.1 ЖК РФ.

**По вопросу №1 повестки дня:** об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №242 корпус 2 по проспекту Генерала Острякова, г. Севастополя

**СЛУШАЛИ:** Бебнева Александра Томповича, собственника кв. №81

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать в качестве председателя общего собрания собственников:

**Бебнева Александра Томповича, собственника кв. №81**

**РЕШИЛИ:**

Избрать в качестве председателя общего собрания собственников:

**Бебнева Александра Томповича, собственника кв. №81**

Результаты голосования:

«ЗА» **6759,6** количество голосов (кв.м), что составляет **98,39%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании и **54,29%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании и **0%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **110,9** количество голосов (кв.м), что составляет **1,61%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании и **0,89%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №2 повестки дня:** об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №242 корпус 2 по проспекту Генерала Острякова, г. Севастополя

**СЛУШАЛИ:** Бебнева Александра Томповича, собственника кв. №81

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать в качестве секретаря общего собрания собственников:

**Некрасову Елену Васильевну, собственника кв. №108**

**РЕШИЛИ:**

Избрать в качестве секретаря общего собрания собственников:

**Некрасову Елену Васильевну, собственника кв. №108**

Результаты голосования:

«ЗА» **6759,6** количество голосов (кв.м), что составляет **98,39%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании и **54,29%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании и **0%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **110,9** количество голосов (кв.м), что составляет **1,61%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании и **0,89%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №3 повестки дня:** об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек

**СЛУШАЛИ:** Бебнева Александра Томповича, собственника кв. №81

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек:

**Любомудрова Ольга Алексеевна, собственника кв. №23**

**Кожевский Вячеслав Юрьевич, собственника кв. №40**

**Славгородский Александр Николаевич, собственника кв. №169**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек:

**Любомудрова Ольга Алексеевна, собственника кв. №23**

**Кожевский Вячеслав Юрьевич, собственника кв. №40**

**Славгородский Александр Николаевич, собственника кв. №169**

Результаты голосования:

«ЗА» **6633,9** количество голосов (кв.м), что составляет **96,56%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании и **53,28%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании и **0%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **236,6** количество голосов (кв.м), что составляет **3,44%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании и **1,9%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №4 повестки дня:** О принятии решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на Специальном счете, на Специальном депозите в российской кредитной организации в соответствии со статьей 175.1 ЖК РФ.

**СЛУШАЛИ:** **Бибнева Александра Томповича, собственника кв. №81** который **ПОЯСНИЛ**, что в соответствии со статьей 175.1 ЖК РФ, собственники МКД имеют возможность разместить временно свободные средств фонда капитального ремонта формируемого на Специальном счете, на Специальном депозите в российской кредитной организации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение в соответствии со статьей 175.1 ЖК РФ о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на Специальном счете, на Специальном депозите в РНКБ Банк (ПАО).

**РЕШИЛИ:**

Разместить временно свободные средств фонда капитального ремонта, формируемого на Специальном счете, на Специальном депозите в РНКБ Банк (ПАО).

Результаты голосования:

«ЗА» **6598,9** голосов (кв.м), что составляет **96,05%** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании и **53%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ПРОТИВ» **139,4** количество голосов (кв.м), что составляет **2,02%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании и **1,12%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

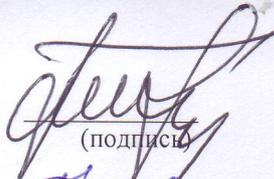
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **132,2** количество голосов (кв.м), что составляет **1,93%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании и **1,06%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.** (ч.1 ст. 46 ЖК РФ, п. 1<sup>1-1</sup> ч. 2 ст. 44 ЖК РФ )

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г. Севастополь, проспект генерала **Острякова 242 корпус 2** на 8 л. в 2 экз. (1-й экз. в ГЖН, 2-й экз. в ТСН «Скальса»)
2. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД по адресу: г. Севастополь, проспект генерала **Острякова 242 корпус 2** на 129 л в 2 экз. (1-й экз. в ГЖН (оригинал), 2-й экз в ТСН «Скальса» (копия))
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Севастополь, проспект генерала **Острякова 242 корпус 2** на 1 л в 2 экз (1-й экз. в ГЖН (оригинал), 2-й экз в ТСН «Скальса» (копия))

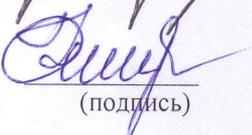
Председатель общего собрания

  
(подпись)

Бедков А.Т.  
расшифровка подписи

10.01.2023г.  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Некрасова Е.А.  
расшифровка подписи

10.01.2023  
(дата)

Член счетной комиссии

  
(подпись)

Лобинцева В.А.  
расшифровка подписи

10.01.2023г.  
(дата)

Член счетной комиссии

  
(подпись)

Славгородский А.И.  
расшифровка подписи

10.01.2023г.  
(дата)

Член счетной комиссии

  
(подпись)

Комелькина В.Ю.  
расшифровка подписи

10.01.2023г.  
(дата)