

Отчет

о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в ТСН «Скальса» в 2022 году

1. Данный план составлен в соответствии с ПП РФ №416 от 15.05.2013 «Правила осуществления деятельности по управлению МКД», ПП РФ №290 от 03.04.2013 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения».
2. План включает в себя основные работы на 2022 год и является основой для составления сметы расходов и формирования тарифа на содержание и ремонт общего имущества для собственников помещений многоквартирных домов, обслуживаемых ТСН «Скальса», а также основой для формирования должностных инструкций наемного персонала, договоров на содержание и ремонт общего имущества.
3. Состав, периодичность и стоимость работ и услуг на 2022 год представлены в таблице №1
4. Принятые сокращения в документе: ФОТ – фонд оплаты труда, ВПП – вознаграждение Председателя правления, ПП – Постановление правительства РФ, АДС – аварийно-диспетчерская служба, МКД – многоквартирный дом, ОС – Общее собрание, ТСН – товарищество собственников недвижимости, ГИС ЖКХ – государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства, РСО – ресурсоснабжающая организация, ВДГО – внутридомовое газовое оборудование, СКУД – система контроля и управления доступом, КУТ – комплексная уборка территории.

Таблица 1

Состав работ и услуг	Периодичность выполнения	Исполнитель	Стоимость работ/услуг (в год)	Результат/действие/документ
1. Управление многоквартирными домами				
1.1 Прием, хранение и передача технической документации на МКД, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества, электронных кодов доступа к оборудованию, их актуализация и восстановление. (ПП 416 п. 4 а)	Постоянно	Председатель правления, Инженер, АДС	ФОТ, ВПП	Выполнено.
1.2 Ведение реестра собственников помещений в МКД, сбор, обновление и	Постоянно	Председатель правления	ВПП	Выполнено. Реестр передан в ГЖН г. Севастополя согласно

хранение информации о нанимателях помещений в МКД, а также о лицах, использующих общее имущество в МКД на основании договоров, включая ведение списков в электронном виде, с учетом требований по защите персональных данных. (ПП 416 п. 4 б)				п.9 ст. 138 ЖК РФ
1.3 Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества в МКД для рассмотрения на Общем собрании. (ПП 416 п. 4 в)	Ежегодно	Председатель правления	ВПП	Выполнено. Предложения отражены в проекте Плана работ и услуг на 2023 год.
1.4 Формирование годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД с учетом ПП 290. (ПП 416 п. 4 в)	Ежегодно	Председатель правления	ВПП	Выполнено. Проект плана работ и услуг на 2023 год.
1.5 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей. (ПП 416 п. 4 в)	Ежегодно	Председатель правления, Гл. бухгалтер	ФОТ, ВПП	Выполнено. Проект сметы доходов и расходов на 2023 год.
1.6 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта, повышения энергоэффективности МКД (ПП 416 п. 4 в)	Ежегодно	Председатель правления, инженер	ФОТ, ВПП	Выполнено. Капитальный ремонт на 2023 не запланирован. Получены проценты от размещения средств фонда капремонта Острякова 242 корпус 1 на специальном депозите в размере 22586 р. Зачислены на специальный счет капремонта МКД.
1.7 Подготовка предложений о передаче общего имущества собственников помещений в МКД в пользование иным лицам на возмездной основе (ПП 416 п. 4 в)	Ежегодно	Председатель правления	ВПП	Предложений об использовании общего имущества собственников третьими лицами в 2022 году не поступало.

1.8 Обеспечение ознакомления собственников помещений в МКД с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества и пользования этим имуществом, организация предварительного обсуждения этих проектов (ПП 416 п. 4 в)	Ежегодно	Председатель правления	ВПП	Выполнено. Проекты размещены на сайте ТСН. Обсуждение проводится в группе товарищества в мессенджере TELEGRAM, членами правления, в ходе личного приема председателя правления, по телефону.
1.9 Организация проведения Общего собрания собственников (членов ТСН) (ПП 416 п. 4 г)	Очередное ОС – ежегодно, внеочередное ОС – по мере необходимости	Председатель правления	ВПП	Выполнено. Проведение ежегодного общего собрания членов ТСН запланировано в заочной форме на декабрь 2022-январь 2023 года.
1.10 Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным Общим собранием (ПП 416 п. 4 д)	По мере необходимости	Председатель правления, инженер	ФОТ, ВВП	Выполнено. Отчет о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в ТСН «Скальса» в 2022 году
1.11 Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД (ПП 416 п. 4 е)	Постоянно	Председатель правления	ФОТ, ВВП	Выполнено. Принятие участие и победа в конкурсе «Лучший дом. Лучший двор 2022».
1.12 Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД: начисление обязательных платежей, оформление платежных документов, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями. Ведение	Постоянно	Главный бухгалтер, бухгалтер	ФОТ	Выполнено. Ведется регулярный расчет за потребленные ресурсы с ресурсоснабжающими организациями, перед которыми отсутствует задолженность за отчетный период. В полном объеме ведется бухгалтерский и налоговый учет.

бухгалтерского и налогового учета. (ПП 416 п. 4 ж)				
1.13 Раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденными ПП 731. (ПП 416 п. 4 з)	Постоянно	Председатель правления	ВПП	Выполнено. Регулярное раскрытие и актуализация информации в ГИС ЖКХ.
1.14 Прием и рассмотрение заявок, предложений, обращений собственников и пользователей помещений в МКД. Обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ (ПП 416 п. 4 з)	Постоянно	АДС, Председатель правления	ФОТ, ВПП	Выполнено. Ведется журнал заявок населения в аварийно-диспетчерской службе. Функционирует форма «сообщить о проблеме» на сайте товарищества. Круглосуточно работает аварийно-диспетчерская служба.
1.15 Осуществление регистрационного учета	Постоянно	Паспортист	ФОТ	Выполнено. Осуществляется ведение картотеки. Регулярная актуализация данных по кол-ву зарегистрированных лиц для РСО. Ведение паспортного стола в 1с.
2. Организация аварийно-диспетчерского обслуживания				
2.1 Осуществление повседневного (текущего) контроля за работой внутридомовых инженерных систем МКД. (ПП 416 п. 10)	Постоянно	АДС	ФОТ	Выполнено. Регулярный обход диспетчера АДС (каждые 2 часа). Круглосуточный контроль с помощью системы видеонаблюдения.
2.2 Круглосуточная регистрация и контроль выполнения в установленные сроки заявок собственников и	Постоянно	АДС	ФОТ	Выполнено. Ведется журнал заявок населения в аварийно-диспетчерской службе.

пользователей помещений МКД по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг, выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества, устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем (ПП 416 п. 10)				Прием заявок по телефону АДС. Прием заявок на сайте ТСН.
2.3 Обеспечение безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения (ПП 416 п. 10)	По мере необходимости	АДС	ФОТ	Выполнено. Опасные участки огораживаются сигнальной лентой. Проведены мероприятия по очистке лестничных площадок и маршей от личных вещей жителей. Размещена инфографика по пожарной безопасности. Оборудованы укрытия в подвалах МКД.
2.4 Обеспечение двусторонней связи с пассажирами лифта (ПП 416 п. 11)	По мере необходимости	ООО «Вертикаль Лифт Сервис»	По договору	Выполнено.
2.5 Ведение журналов контроля за работой инженерного оборудования (ПП 416 п. 12)	Постоянно	АДС	ФОТ	Выполнено. Ведется журнал учета событий.
2.6 Осуществление взаимодействия с собственниками помещений в МКД в течение 5 (10) минут. (ПП 416 п. 13)	По мере необходимости	АДС	ФОТ	Выполнено.
2.7 Локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем ХВС, водоотведения, электроснабжения в течение 30 минут. (ПП 416 п. 13)	По мере необходимости	АДС	ФОТ	Выполнено. По заявке жителей или при очередном обходе диспетчера АДС:

2.8 Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения в течение 2-х часов с момента регистрации заявки. (ПП 416 п. 13)	По мере необходимости		По договору	Выполнено. Ликвидация засоров канализации в подъездах силами подрядной организации.
2.9 Устранение аварийных повреждений внутридомовых систем ХВС, водоотведения, электроснабжения в течение 3-х суток с даты аварийного повреждения. (ПП 416 п. 13)	По мере необходимости		По договору	Выполнено.
2.10 Оповещение собственника или пользователя помещения в МКД о планируемых сроках исполнения заявки в течение получаса с момента регистрации заявки (ПП 416 п. 13)	По мере необходимости	АДС	ФОТ	Выполнено. Оповещение по срокам исполнения по заявкам жителей по тел. АДС ТСН, а также в мессенджере TELEGRAM
2.11 Взаимодействие с аварийно-диспетчерскими службами ресурсоснабжающих организаций при повреждении внутридомовых инженерных систем (ПП 416 п. 14)	По мере необходимости	АДС	ФОТ	Выполнено.
2.12 Осуществление оперативного контроля сроков, качества исполнения поступивших заявок, оперативных и периодических опросов собственников и пользователей помещений в МКД на предмет качества исполнения поступивших заявок. Внесение результатов контроля в журнал учета заявок. (ПП 416 п. 17.4)	По мере необходимости	АДС	ФОТ	Выполнено. Журнал учета заявок. Опрос жителей по результатам исполнения заявок.

3. Осуществление взаимодействия с собственниками и порядок раскрытия информации

3.1 Взаимодействие с собственниками и пользователями помещений в МКД, в т.ч. посредством личного приема (ПП 416 п. 27-30).	По мере необходимости	Председатель правления	ВПП	Выполнено. Личный прием каждый понедельник с 10 до 12 часов.
3.2 Размещение на досках объявлений в подъездах и в ГИС ЖКХ следующей информации: наименование товарищества, режим работы, адрес официального сайта, контактные телефоны товарищества, АДС и аварийных служб РСО, уведомления о предстоящих работах, уведомления об изменении платы за жилое помещение и коммунальные услуги (ПП 416 п. 32).	В течение 3-30 дней	Председатель правления, Инженер	ФОТ, ВПП	Выполнены. Необходимая информация размещена.
3.3 Предоставление информации собственникам и пользователям помещений в МКД (ПП 416 п. 34-38).	В течение 1-30 дней	Председатель правления	ВПП	Выполнено. Личный прием. Телефонная связь. Сайт товарищества. Группа в мессенджере TELEGRAM.
4. Работы, необходимые для обеспечения надлежащего состояния конструкций МКД				
4.1 Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов: коррозии арматуры, расслаивания трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с железобетонными фундаментами, проверка состояния гидроизоляции фундаментов. (ПП 290 п. 1)	2 раза в год	Инженер	ФОТ	Выполнено.

<p>4.2 Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков. Принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию. Контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. (ПП 290 п. 2)</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>Инженер</p>	<p>ФОТ</p>	<p>Выполнено.</p>
<p>4.3 Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации стен, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. (ПП 290 п. 3)</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>Инженер</p>	<p>ФОТ</p>	<p>Выполнено.</p>
<p>4.4 Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, выявления прогибов, трещин, колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отслоения слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона.</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>Инженер</p>	<p>ФОТ</p>	<p>Выполнено.</p>

Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия. (ПП 290 п. 4)				
4.5 Проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов. Разработка плана восстановительных работ. (ПП 290 п. 7)	2 раза в год	Инженер	ФОТ	Выполнено.
4.5.1 При выявлении причин, приводящим к протечкам – незамедлительное их устранение,	По мере необходимости	ПЖСК «Строим вместе»	Гарантия	Выполнено. Осуществлен гарантийный ремонт кровли 1-4 подъездов Острякова 242 корпус 2.

проведение восстановительных работ (ПП 290 п. 7)				
4.6 Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях (ПП 290 п. 8)	2 раза в год	Инженер	ФОТ	Выполнено.
4.7 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды. Выявление нарушений эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств, ограничителей хода дверей. Разработка плана восстановительных работ (ПП 290 п. 9)	2 раза в год	Инженер	ФОТ	Выполнено.
4.8 Проверка состояния внутренней отделки (ПП 290 п. 11)	2 раза в год	Инженер	ФОТ	Выполнено.
4.8.1 При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по	По мере необходимости		По договору	Выполнено.

отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений (ПП 290 п. 11)				
4.9 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу МКД. (ПП 290 п. 13)	2 раза в год	Инженер	ФОТ	Выполнено.
5. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД				
5.1 Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых колебаний и шума при работе вентиляционной установки. (ПП 290 п. 15)	4 раза в год	ООО "УК ГАЗСЕРВИС-1"	По договору	Выполнено. Договор №33 от 15.12.2020
5.2 Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных приборов учета, расширительных баков. Контроль состояния и замена неисправных	По мере необходимости	Сотрудники ТСН	ФОТ	Выполнено. Переход на частотное управление насосными агрегатами. Профилактика гидроаккумуляторов.

контроль-измерительных приборов. Восстановление работоспособности водозаборных приборов. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (ПП 290 п. 18)				
5.3 Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем (ПП 290 п. 18)	По мере необходимости	ИП Степанян А.Р.	По договору	Выполнено. Аварийное устранение засоров системы водоотведения. Договор №29 от 30.10.2020.
5.4 Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые), замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (ПП 290 п. 20)	Ежемесячно	ООО «Росток»	По договору	Выполнено. Автоматизация внутриподъездного освещения 4 и 10 подъездов. Модернизация системы освещения индивидуальных парковочных мест. Комплексное обслуживание электросети подрядной организацией ООО «Росток». Договор №132/22 от 01.06.2022
5.5 Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. Организация технического обслуживания и ремонта систем	Ежегодно	ООО "УК ГАЗСЕРВИС-1"	По договору	Выполнено. Договор №390 от 14.01.2020

контроля загазованности помещений. Организация и проведение ремонтных работ ВДГО. (ПП 290 п. 21)				
5.6 Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов. Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. (ПП 290 п. 22)	По мере необходимости	ООО "Вертикаль Лифт Сервис"	По договору	Выполнено Договор №2/22-ТО от 31.12.2021
5.7 Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов (ПП 290 п. 22)	Ежегодно	ООО "СКИПЭ"	По договору	Выполнено. Договор №161 от 04.04.2022
5.8 Страхование гражданской ответственности (лифты) (225-ФЗ)	Ежегодно	ПАО «Ренессанс Страхование»	По договору	Выполнено. Договор №7461 от 29.04.2022
5.9 Контроль состояния, обслуживание, модернизация системы видеонаблюдения МКД.	По мере необходимости	Председатель правления	ВПП	Выполнено. Система исправна и функционирует в штатном режиме. Закуплено сетевое оборудование для расширения системы.
5.10 Обслуживание и ремонт СКУД (автоматические ворота, кодовые замки, домофоны)	По мере необходимости	ООО «ФО-Ю»	По договору	Выполнено. Договор №300721 от 20.07.2022
6. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
6.1 Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД (ПП 290 п. 23)	По мере необходимости	ООО «ДезКрым»	По договору	Выполнено.

6.2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД: (ПП 290 п. 23)				
6.2.1 Влажная уборка входной группы, тамбура, пандуса, холла	Ежедневно	Рабочий по КУТ	ФОТ	Выполнено.
6.2.2 Влажная уборка площадки первого этажа	Ежедневно	Рабочий по КУТ	ФОТ	Выполнено.
6.2.3. Влажная уборка пола кабины лифта	Ежедневно	Рабочий по КУТ	ФОТ	Выполнено.
6.2.4 Влажная уборка лестничных маршей, площадок, протирка перил и подоконников выше первого этажа	Ежедневно	Рабочий по КУТ	ФОТ	Выполнено.
6.2.5 Влажная протирка стен, дверей и потолка лифта	2 раза в месяц	Рабочий по КУТ	ФОТ	Выполнено.
6.2.6 Влажная протирка стен, потолков, плафонов	1 раз в год	Рабочий по КУТ	ФОТ	Выполнено.
6.2.7 Мытье окон	1 раз в год	ИП Березина С.Р.	По договору	Выполнено. Договор 21-10 от 01.09.2021
6.3 Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройств, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (ПП 290 п. 24)				
6.3.1 Влажная уборка административного здания / помещения АДС	1 раз в неделю	Рабочий по КУТ	ФОТ	Выполнено.
6.3.2 Подметание территории	1 раз в неделю	Рабочий по КУТ	ФОТ	Выполнено.

6.3.2 Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	Рабочий по КУТ	ФОТ	Выполнено.
6.3.3 Уборка детских/спортивных площадок и мест отдыха	1 раз в неделю	Рабочий по КУТ	ФОТ	Выполнено.
6.3.4 Очистка урн	Ежедневно	Рабочий по КУТ	ФОТ	Выполнено.
6.3.5 Мойка мусорных контейнеров	2 раза в неделю	Рабочий по КУТ	ФОТ	Выполнено.
6.3.6 Уход за зелеными насаждениями	В соответствии и с графиком	Рабочий по КУТ	ФОТ	Выполнено.
6.3.7 Уборка приямков	2 раза в год	Рабочий по КУТ	ФОТ	Выполнено.
6.3.8 Уборка спусков в подвалы	2 раза в год	Рабочий по КУТ	ФОТ	Выполнено.
6.4 Прочие работы по содержанию помещений и придомовой территории, входящей в состав общего имущества	По мере необходимости	Сотрудники ТСН, Члены ТСН	ФОТ	Детские и спортивные площадки: Ремонт навеса песочницы. Замена песка в песочнице. Дорожная инфраструктура: Обновление разметки для парковки.
6.5 Вывоз твердых бытовых отходов (ПП 290 п. 26)	Ежедневно	ООО «БГС»	По договору	Выполнено. Договор с ООО «БГС» 925-Л2ЮЛ от 01.04.2020

6.6 Вывоз сортированных отходов	По мере накопления			Выполнено.
6.7. Вывоз отработанных элементов питания	По мере накопления			Выполнено.
7. План текущего ремонта				
7.1 Косметический ремонт подъезда №4		ИП Березина С.Р.	По договору	Выполнено Договор 21-10 от 01.09.2021
7.2 Косметический ремонт подъезда №10		ИП Березина С.Р.	По договору	Выполнено Договор 21-10 от 01.09.2021
7.3 Восстановление освещения центральной аллеи		ДГХ г. Севастополя	Субсидия бюджета г. Севастополя	Перенесен на 2023 года в рамках реализации инициативы по итогам победы в конкурсе «Самый дружный двор» г. Севастополя 2022 г.
7.4 Ремонт покрытия спортивной площадки		ДГХ г. Севастополя	Субсидия бюджета г. Севастополя	Перенесен на 2023 года в рамках реализации инициативы по итогам победы в конкурсе «Самый дружный двор» г. Севастополя 2022 г.
7.5. Ремонт ходовых дорожек на кровле Острякова 242		ИП Березина С.Р.	По договору	Демонтаж запланирован на декабрь 2022 года. Монтаж новых изделий на 2023 год.
7.6. Окраска наружного газопровода		Сотрудники ТСН		Перенесено на 2023 год.
7.7 Окраска ограждения периметра комплекса		Сотрудники ТСН		Частично выполнено.
7.8. Восстановление облицовки приемков Острякова 242 корпус 1			По договору	Перенесено на 2023 год.