

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН "СКАЛЬСА" НА 2023 ГОД
17891.5

Приложение №

Площадь жилых и нежилых помещений, м2

Доходы		Тариф, р/м2 в мес	Месяц, р	Год, р
<i>№ статьи</i>	<i>Наименование статьи</i>			
	1 Поступления за содержание и ремонт общего имущества	33.76		7 249 141
	2 Доход от использования общего имущества		По факту, использовать на покрытие расходов на КР СОИ	
	3 Поступления за содержание индивидуальных парковочных мест (прогноз)			325 000
	4 Средства на счету и сумма обязательств перед ТСН на 31.12.2021 (прогноз)			150 000
Расходы				
	1 Затраты на персонал	23.82	426 154	5 113 847
1.1	Фонд оплаты труда	15.50	277 307	3 327 686
1.2	Вознаграждение председателя	2.79	50 000	600 000
1.3	Налоги 30,2%	5.52	98 847	1 186 161
	2 Содержание зданий и территории	10.71		2 299 642
2.1	Техническое обслуживание лифтов			522 000
2.2	Техническое освидетельствование лифтов			40 000
2.3	Страхование ответственности (лифты)			15 000
2.4	Обслуживание ВДГО			156 770
2.5	Обслуживание вентканалов			15 872
2.6	Обслуживание насосного оборудования, системы вооотведения и дренажа			100 000
2.7	Обслуживание электрических сетей			150 000
2.8	Обслуживание системы видеонаблюдения			50 000
2.9	Обслуживание СКУД (ворота, калитки, домофоны, замки)			150 000
2.10	Обслуживание кровли и фасадов			100 000
2.11	Обслуживание территории (зеленых насаждений, элементов благоустройства)			200 000
2.12	Инструмент и расходные материалы			100 000
2.13	Непредвиденные расходы			200 000
2.14	Программа текущего ремонта			500 000
	3 Управленческие расходы	1.11		239 152
3.1	Обслуживание 1С			66 152
3.2	Охрана труда и пожарная безопасность			30 000
3.3	Услуги банка			50 000
3.4	Услуги связи			10 000
3.5	Электронная подпись			3 000
3.6	Канцтовары			15 000
3.7	Обслуживание оргтехники			50 000
3.9	Отраслевые информационные продукты			15 000
	4 Налоги			
4.1	Налог (УСН)	0.33		71 500
	5 КР СОИ (общедомовые нужды)		Распределение платы за КР СОИ по факту потребления исходя из показаний ОДПУ, ежемесячно	