

ПРОТОКОЛ №1
Общего собрания членов
товарищества собственников недвижимости «Скальса»

г. Севастополь

«10» января 2024 г.

Место проведения собрания: г. Севастополь, проспект Генерала Острякова, дом № 242

Собрание проведено в заочной форме.

Дата проведения с 10:00 «15» декабря 2023 г. по 16:00 «10» января 2024 г.

Дата и место подсчета голосов 16:00 «10» января 2024 г., г. Севастополь, проспект Генерала Острякова, дом № 242

По состоянию на 10 января 2024 г. членами ТСН «Скальса» являются собственники, обладающие 14454,7 голосами, что составляет 80,92% от общего числа голосов собственников в МКД, в которых создано ТСН «Скальса»

В голосовании приняли участие члены ТСН «Скальса», обладающие 8232,4 голосов (кв.м), что составляет 56,95% от общего количества голосов членов ТСН «Скальса».

Кворум для проведения общего собрания членов ТСН «Скальса» **имеется**.

Собрание **правомочно**.

Общее собрание проводится по инициативе правления ТСН «Скальса».

Управление многоквартирными домами по адресу г. Севастополь, проспект Ген. Острякова 242, 242 корпус 1, 242 корпус 2 осуществляется Товариществом собственников недвижимости «Скальса» ОГРН: 1199204007518. Председатель правления Ситницкий Сергей Викторович, +79787310608, admin@ostryakova242.info

Место хранения копии протокола общего собрания собственников и копий решений собственников – Правление ТСН «Скальса» по адресу: г. Севастополь, пр-кт Ген. Острякова 242.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение секретаря общего собрания членов ТСН «Скальса».
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета о деятельности правления ТСН «Скальса» за 2023 год.
4. Утверждение отчета об исполнении сметы ТСН «Скальса» за 2023 год.
5. Утверждение отчета о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества ТСН «Скальса» за 2023 год.
6. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСН «Скальса» на 2024 год.
7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Скальса» на 2024 год.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества ТСН «Скальса» на 2024 год.
9. Утверждение состава правления ТСН «Скальса» на 2024-2025 гг.
10. Утверждение ревизора ТСН «Скальса» на 2024-2025 гг.
11. Принятие решения о заключении договора с интернет-провайдером «Волна» на размещение оборудования в ТСН «Скальса»

По вопросу №1 повестки дня:

об утверждении секретаря общего собрания членов ТСН «Скальса».

**СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСН «Скальса»
Ситницкого Сергея Викторовича**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве секретаря общего собрания собственников:
Бибнева Александра Томповича, собственника кв. №81

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве секретаря общего собрания собственников:
Бибнева Александра Томповича, собственника кв. №81

Результаты голосования:

«ЗА» **8186,4** голосов (кв.м), что составляет **99,44%** от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» **0** голосов (кв.м), что составляет **0%** от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **46** голосов (кв.м), что составляет **0,56%** от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

По вопросу №2 повестки дня:

об утверждении состава счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСН «Скальса»
Ситницкого Сергея Викторовича**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек:

Некрасова Елена Васильевна, кв. №108, Острякова 242 корпус 2

Волкова Наталья Владимировна, кв. №46, Острякова 242 корпус 1

Славгородский Александр Николаевич, кв. №169, Острякова 242 корпус 2

РЕШИЛИ:

Утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек:

Некрасова Елена Васильевна, кв. №108, Острякова 242 корпус 2

Волкова Наталья Владимировна, кв. №46, Острякова 242 корпус 1

Славгородский Александр Николаевич, кв. №169, Острякова 242 корпус 2

Результаты голосования:

«ЗА» **8106,3** голосов (кв.м), что составляет **98,47%** от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» **80,1** голосов (кв.м), что составляет **0,97%** от общего числа голосов членов ТСН «Скальса» принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **46** голосов (кв.м), что составляет **0,56%** от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

По вопросу №3 повестки дня:

об утверждении отчета о деятельности правления ТСН «Скальса» за 2023 год.

**СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСН «Скальса»
Ситницкого Сергея Викторовича, который ПРЕДСТАВИЛ отчет о деятельности ТСН «Скальса» за 2023 год, утверждение которого входит в компетенцию Общего собрания членов ТСН согласно пункта 8.2 части 2 статьи 145 ЖК РФ.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить отчета о деятельности правления ТСН «Скальса» за 2023 год.

РЕШИЛИ:

утвердить отчета о деятельности правления ТСН «Скальса» за 2023 год.

Результаты голосования:

ЗА» 8088,3 голосов (кв.м), что составляет **98,25%** от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м), что составляет **0%** от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 144 голосов (кв.м), что составляет **1,75%** от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

По вопросу №4 повестки дня: об утверждении отчета об исполнении сметы ТСН «Скальса» за 2023 год.

ПУШАЛИ: Председателя правления ТСН «Скальса»

Игнатьева Сергея Викторовича, который ПРЕДСТАВИЛ отчет об исполнении сметы ТСН «Скальса» за 2023 год, утверждение которого входит в компетенцию Общего собрания членов ТСН согласно пункта 8.1 части 2 статьи 145 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить отчета об исполнении сметы ТСН «Скальса» за 2023 год.

РЕШИЛИ:

утвердить отчета об исполнении сметы ТСН «Скальса» за 2023 год.

Результаты голосования:

ЗА» 8048,6 голосов (кв.м), что составляет **97,77%** от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м), что составляет **0%** от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 183,8 голосов (кв.м), что составляет **2,23%** от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

По вопросу №5 повестки дня:

об утверждении отчета о выполнении плана по содержанию и ремонту общего имущества ТСН «Скальса» за 2023 год.

ПУШАЛИ:

Председателя правления ТСН «Скальса»

Игнатьева Сергея Викторовича, который ПРЕДСТАВИЛ отчет о выполнении плана по содержанию и ремонту общего имущества ТСН «Скальса» за 2023 год., утверждение которого входит в компетенцию Общего собрания членов ТСН согласно пункта 8 части 2 статьи 145 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить отчет о выполнении плана по содержанию и ремонту общего имущества ТСН «Скальса» за 2023 год

РЕШИЛИ:

утвердить отчет о выполнении плана по содержанию и ремонту общего имущества ТСН «Скальса» за 2023 год

Результаты голосования:

ЗА» 8048,6 голосов (кв.м), что составляет **97,77%** от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м), что составляет **0%** от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 183,8 голосов (кв.м), что составляет **2,23%** от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

По вопросу №6 повестки дня:

Об утверждении плана по содержанию и ремонту общего имущества ТСН «Скальса» на 2024 год.

СЛУШАЛИ:

Председателя правления ТСН «Скальса»

Ситницкого Сергея Викторовича, который **ПРЕДСТАВИЛ** план по содержанию и ремонту общего имущества ТСН «Скальса» на 2024 год., утверждение которого входит в компетенцию Общего собрания членов ТСН согласно пункта 8 части 2 статьи 145 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план по содержанию и ремонту общего имущества ТСН «Скальса» на 2024 год.

РЕШИЛИ:

Утвердить план по содержанию и ремонту общего имущества ТСН «Скальса» на 2024 год.

Результаты голосования:

ЗА» 8152,3 голосов (кв.м), что составляет **99,03%** от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м), что составляет **0%** от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 80,1% голосов (кв.м), что составляет **0,97%** от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

По вопросу №7 повестки дня:

Об утверждении сметы доходов и расходов ТСН «Скальса» на 2024 год.

СЛУШАЛИ:

Председателя правления ТСН «Скальса»

Ситницкого Сергея Викторовича, который **ПРЕДСТАВИЛ** проект сметы доходов и расходов ТСН «Скальса» на 2024 год., утверждение которого входит в компетенцию Общего собрания членов ТСН согласно пункта 8.1 части 2 статьи 145 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету доходов и расхода ТСН «Скальса» на 2024 год.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расхода ТСН «Скальса» на 2024 год.

Результаты голосования:

ЗА» 8088,3 голосов (кв.м), что составляет **98,25%** от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м), что составляет **0%** от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 144 голосов (кв.м), что составляет 1,75% от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

По вопросу №8 повестки дня:

О принятии решения о заключении договора с интернет-провайдером «Волна» на размещение оборудования в ТСН «Скальса»

СЛУШАЛИ:

Председателя правления ТСН «Скальса»

Ситницкого Сергея Викторовича, который ПОЯСНИЛ, что на основании проекта сметы доходов ТСН «Скальса» на 2024 год вычислен размер платы за содержание и ремонт общего имущества ТСН «Скальса» - 35,84 рублей в месяц с 1 м² жилых и нежилых помещений, индивидуальных парковочных мест (навесов и гаражей), утверждение которого входит в компетенцию Общего собрания членов ТСН согласно пункта 4 части 2 статьи 145 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества ТСН «Скальса» - 35,84 рублей в месяц с 1 м² жилых и нежилых помещений, индивидуальных парковочных мест (навесов и гаражей).

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества ТСН «Скальса» - 35,84 рублей в месяц с 1 м² жилых и нежилых помещений, индивидуальных парковочных мест (навесов и гаражей).

Результаты голосования:

«ЗА» 7088,4 голосов (кв.м), что составляет 86,1% от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 578,6 голосов (кв.м), что составляет 7,03% от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 565,4 голосов (кв.м), что составляет 6,87% от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

По вопросу №9 повестки дня:

Об утверждении состава правления ТСН «Скальса» на 2024-2025 гг.

СЛУШАЛИ:

Председателя правления ТСН «Скальса»

Ситницкого Сергея Викторовича, который ПОЯСНИЛ, что 30 ноября 2023 года истекли полномочия действующего правления ТСН «Скальса», утверждение нового состава правления входит в компетенцию Общего собрания членов ТСН согласно пункта 3 части 2 статьи 145 ЖК РФ. Согласно Устава ТСН «Скальса» (п. 9.3) правление ТСН в составе 10 человек (по 1 человеку от подъезда) избирается Общим собранием членов ТСН «Скальса» на срок 2 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить состав правления ТСН «Скальса» на 2024-2025 гг.

1. Любомудрова Ольга Алексеевна (1 подъезд)
2. Кожевский Вячеслав Юрьевич (2 подъезд)
3. Бебнев Александр Томпович (3 подъезд)
4. Некрасова Елена Васильевна (4 подъезд)
5. Мамчур Наталья Леонидовна (5 подъезд)
6. Славгородский Александр Николаевич (6 подъезд)
7. Рябоконь Алексей Александрович (7 подъезд)

8. Ситницкий Сергей Викторович (8 подъезд)
9. Волкова Наталья Владимировна (9 подъезд)
10. Рябоконт Ольга Владимировна (10 подъезд)

РЕШИЛИ:

утвердить состав правления ТСН «Скальса» на 2024-2025 гг.

1. Любомудрова Ольга Алексеевна (1 подъезд)
2. Кожевский Вячеслав Юрьевич (2 подъезд)
3. Бебнев Александр Томпович (3 подъезд)
4. Некрасова Елена Васильевна (4 подъезд)
5. Мамчур Наталья Леонидовна (5 подъезд)
6. Славгородский Александр Николаевич (6 подъезд)
7. Рябоконт Алексей Александрович (7 подъезд)
8. Ситницкий Сергей Викторович (8 подъезд)
9. Волкова Наталья Владимировна (9 подъезд)
10. Рябоконт Ольга Владимировна (10 подъезд)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА» 8066,6 голосов (кв.м), что составляет **97,99%** от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м), что составляет **0%** от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 165,8 голосов (кв.м), что составляет **2,01%** от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

По вопросу №10 повестки дня:

утверждении ревизора ТСН «Скальса» на 2024-2025 год.

ОСУЩЕСТВИЛИ:

председателя правления ТСН «Скальса»

Ситницкого Сергея Викторовича, который ПОЯСНИЛ, что 30 ноября 2023 года истекли полномочия действующего ревизора ТСН «Скальса», утверждение нового состава ревизионной комиссии (ревизора) входит в компетенцию Общего собрания членов ТСН согласно пункту 3 части 2 статьи 145 ЖК РФ. Согласно Устава ТСН «Скальса» (п. 10.1) ревизионная комиссия (ревизор) избирается Общим собранием членов ТСН «Скальса» на срок 2 года.

РЕКОМЕНДОВАНО:

утвердить ревизора ТСН «Скальса» на 2024-2025 гг – Федорову Анну Сергеевну, Бственника кв. №93 в д. 242 к. 2.

РЕШИЛИ:

утвердить ревизора ТСН «Скальса» на 2024-2025 гг – Федорову Анну Сергеевну, Бственника кв. №93 в д. 242 к. 2.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА» 8066,6 голосов (кв.м), что составляет **97,99%** от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м), что составляет **0%** от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 165,8 голосов (кв.м), что составляет **2,01%** от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

По вопросу №11 повестки дня:

о принятии решения о заключении договора с интернет-провайдером «Волна» на размещение оборудования в ТСН «Скальса»

СЛУШАЛИ:

Председателя правления ТСН «Скальса»

Ситницкого Сергея Викторовича, который ПОЯСНИЛ, что в правление ТСН «Скальса» обратились представители интернет-провайдера «Волна» с предложением о размещении телекоммуникационного оборудования на общем имуществе ТСН «Скальса» (прокладка кабеля на кровле и в поэтажных щитах, размещение сетевого оборудования в подвальных помещениях) на возмездной основе. Согласно ст. 152 ЖК РФ ТСЖ имеет право ведения хозяйственной деятельности и направления доходов от данной деятельности для оплаты общих расходов ТСН, руководствуясь решением общего собрания членов ТСН. Также размещение данного оборудования интернет-провайдером позволит жителям ТСН «Скальса» получить альтернативного поставщика телекоммуникационных услуг для домашнего пользования (интернет, телевидение, мобильная связь).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ТСН «Скальса» полномочиями на заключение договора с интернет-провайдером «Волна» на размещение сетевого оборудования на территории ТСН «Скальса», направив полученные по договору средства на компенсацию расходов по оплате коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (общедомовые нужды).

РЕШИЛИ:

Наделить ТСН «Скальса» полномочиями на заключение договора с интернет-провайдером «Волна» на размещение сетевого оборудования на территории ТСН «Скальса», направив полученные по договору средства на компенсацию расходов по оплате коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (общедомовые нужды).

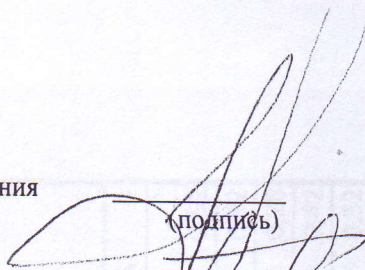
Результаты голосования:

«ЗА» 7598 голосов (кв.м), что составляет 92,29% от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» 277,2 голосов (кв.м), что составляет 3,37% от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 357,2 голосов (кв.м), что составляет 4,34% от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

Приложение:

1. Реестр членов ТСН «Скальса», собственников помещений в МКД по адресу: г. Севастополь, пр-кт Ген. Острякова 242, 242 корпус 1, 242 корпус 2 на 9 л. в 2 экз. (1-й экз в ГЖН, 2-й экз в ТСН «Скальса»).
2. Письменные решения (бюллетени) членов ТСН «Скальса» на 156 л. в 2 экз. (1-й экз в ГЖН (оригинал), 2-й экз в ТСН «Скальса» (копия)).
3. Сообщение о проведении Общего собрания членов ТСН «Скальса» на 1 л. в 2 экз. (1-й экз в ГЖН, 2-й экз в ТСН «Скальса»).
4. Отчет о деятельности правления ТСН «Скальса» за 2023 г. на 4 л. в 2 экз. (1-й экз в ГЖН, 2-й экз в ТСН «Скальса»).
5. Отчет об исполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в ТСН «Скальса» за 2023 г. на 16 л. в 2 экз. (1-й экз в ГЖН, 2-й экз в ТСН «Скальса»).
6. Отчет по исполнению сметы ТСН «Скальса» с января по октябрь 2023г. на 1 л. в 2 экз. (1-й экз в ГЖН, 2-й экз в ТСН «Скальса»).
7. План работ по содержанию и ремонту общего имущества в ТСН «Скальса» в 2024 г. на 11 л. в 2 экз. (1-й экз в ГЖН, 2-й экз в ТСН «Скальса»).
8. Смета доходов и расходов ТСН «Скальса» на 2024 г. на 1 л. в 2 экз. (1-й экз в ГЖН, 2-й экз в ТСН «Скальса»).

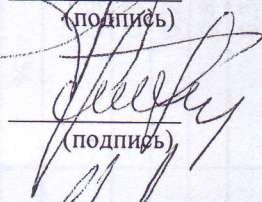
Председатель общего собрания


(подпись)

Сотников С.В.
расшифровка подписи

10.01.2024
(дата)

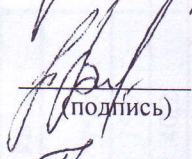
Секретарь общего собрания


(подпись)

Тебисев А.Т.
расшифровка подписи

10.01.2024
(дата)

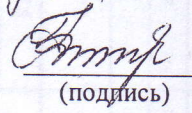
Член счетной комиссии


(подпись)

Волнова Н.В.
расшифровка подписи

10.01.2024
(дата)

Член счетной комиссии


(подпись)

Непрасова Е.В.
расшифровка подписи

10.01.2024
(дата)

Член счетной комиссии


(подпись)

Савельева М.А.
расшифровка подписи

10.01.2024
(дата)