

# Отчет

## о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в ТСН «Скальса» в 2023 году

1. Данный план составлен в соответствии с ПП РФ №416 от 15.05.2013 «Правила осуществления деятельности по управлению МКД», ПП РФ №290 от 03.04.2013 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения».
2. План включает в себя основные работы на 2023 год и является основой для составления сметы расходов и формирования тарифа на содержание и ремонт общего имущества для собственников помещений многоквартирных домов, обслуживаемых ТСН «Скальса», а также основой для формирования должностных инструкций наемного персонала, договоров на содержание и ремонт общего имущества.
3. Состав, периодичность и стоимость работ и услуг на 2023 год представлены в таблице №1
4. Принятые сокращения в документе: ФОТ – фонд оплаты труда, ВПП – вознаграждение Председателя правления, ПП – Постановление правительства РФ, АДС – аварийно-диспетчерская служба, МКД – многоквартирный дом, ОС – Общее собрание, ТСН – товарищество собственников недвижимости, ГИС ЖКХ – государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства, РСО – ресурсоснабжающая организация, ВДГО – внутридомовое газовое оборудование, СКУД – система контроля и управления доступом, КУТ – комплексная уборка территории.

Таблица 1

Состав работ и услуг	Периодичность выполнения	Исполнитель	Стоимость работ/услуг (в год)	Результат/действие/документ
<b>1. Управление многоквартирными домами</b>				
1.1 Прием, хранение и передача технической документации на МКД, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества, электронных кодов доступа к оборудованию, их актуализация и восстановление. (ПП 416 п. 4 а)	Постоянно	Председатель правления, Инженер, АДС	ФОТ, ВПП	Выполнено.
1.2 Ведение реестра собственников помещений в МКД, сбор, обновление и	Постоянно	Председатель правления	ВПП	

хранение информации о нанимателях помещений в МКД, а также о лицах, использующих общее имущество в МКД на основании договоров, включая ведение списков в электронном виде, с учетом требований по защите персональных данных. (ПП 416 п. 4 б)				Выполнено.
1.3 Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества в МКД для рассмотрения на Общем собрании. (ПП 416 п. 4 в)	Ежегодно	Председатель правления	ВПП	Выполнено. Предложения отражены в проекте Плана работ и услуг на 2024 год.
1.4 Формирование годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД с учетом ПП 290. (ПП 416 п. 4 в)	Ежегодно	Председатель правления	ВПП	Выполнено. Проект плана работ и услуг на 2024 год.
1.5 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей. (ПП 416 п. 4 в)	Ежегодно	Председатель правления, Гл. бухгалтер	ФОТ, ВПП	Выполнено. Проект сметы доходов и расходов на 2024 год.
1.6 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта, повышения энергоэффективности МКД (ПП 416 п. 4 в)	Ежегодно	Председатель правления, инженер	ФОТ, ВПП	Запланирован капитальный ремонт фасада Острякова 242 корпус 1, пострадавшего в результате урагана 26-27.11.2023. Источники финансирования определяются в зависимости от объемов государственной поддержки в ликвидации причиненного стихией ущерба.
1.7 Подготовка предложений о передаче общего имущества собственников помещений в МКД в пользование иным лицам на возмездной основе (ПП 416 п. 4 в)	Ежегодно	Председатель правления	ВПП	Предложение об использовании общего имущества для размещения оборудования интернет-провайдера «Волна» на договорной основе. Вопрос о заключении договора вынесен на Общее собрание членов ТСН «Скальса»

1.8 Обеспечение ознакомления собственников помещений в МКД с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества и пользования этим имуществом, организация предварительного обсуждения этих проектов (ПП 416 п. 4 в)	Ежегодно	Председатель правления	ВПП	Выполнено. Проекты размещены на сайте ТСН. Обсуждение проводится в группе товарищества в мессенджере TELEGRAM, членами правления, в ходе личного приема председателя правления, по телефону.
1.9 Организация проведения Общего собрания собственников (членов ТСН) (ПП 416 п. 4 г)	Очередное ОС – ежегодно, внеочередное ОС – по мере необходимости	Председатель правления	ВПП	Выполнено. Проведение ежегодного общего собрания членов ТСН запланировано в заочной форме на декабрь 2023-январь 2024 года.
1.10 Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным Общим собранием (ПП 416 п. 4 д)	По мере необходимости	Председатель правления, инженер	ФОТ, ВПП	Выполнено. Отчет о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в ТСН «Скальса» в 2023 году
1.11 Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД (ПП 416 п. 4 е)	Постоянно	Председатель правления	ФОТ, ВПП	Выполнено. Сбор подписей жителей против строительства транзитной автомагистрали в микрорайоне и передача подписей в Законодательное собрание г. Севастополя
1.12 Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД: начисление обязательных платежей, оформление платежных документов, осуществление	Постоянно	Главный бухгалтер, бухгалтер	ФОТ	Выполнено. Ведется регулярный расчет за потребленные ресурсы с ресурсоснабжающими организациями, перед которыми отсутствует задолженность за отчетный период. В полном объеме ведется бухгалтерский и

расчетов с ресурсоснабжающими организациями. Ведение бухгалтерского и налогового учета. (ПП 416 п. 4 ж)				налоговый учет.
1.13 Раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденными ПП 731. (ПП 416 п. 4 з)	Постоянно	Председатель правления	ВПП	Выполнено. Регулярное раскрытие и актуализация информации в ГИС ЖКХ.
1.14 Прием и рассмотрение заявок, предложений, обращений собственников и пользователей помещений в МКД. Обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ (ПП 416 п. 4 з)	Постоянно	АДС, Председатель правления	ФОТ, ВПП	Выполнено. Ведется журнал заявок населения в аварийно-диспетчерской службе. Функционирует форма «сообщить о проблеме» на сайте товарищества. Круглосуточно работает аварийно-диспетчерская служба.
1.15 Осуществление регистрационного учета	Постоянно	Паспортист	ФОТ	Выполнено. Осуществляется ведение картотеки. Регулярная актуализация данных по кол-ву зарегистрированных лиц для РСО. Ведение паспортного стола в 1с.
<b>2. Организация аварийно-диспетчерского обслуживания</b>				
2.1 Осуществление повседневного (текущего) контроля за работой внутридомовых инженерных систем МКД. (ПП 416 п. 10)	Постоянно	АДС	ФОТ	Выполнено. Регулярный обход территории диспетчером АДС. Круглосуточный контроль с помощью системы видеонаблюдения.
2.2 Круглосуточная регистрация и контроль выполнения в установленные сроки заявок собственников и	Постоянно	АДС	ФОТ	Выполнено. Ведется журнал заявок населения в аварийно-диспетчерской службе.

пользователей помещений МКД по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг, выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества, устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем (ПП 416 п. 10)				Прием заявок по телефону АДС. Прием заявок на сайте ТСН. Прием заявок в группе ТСН в мессенджере TELEGRAM.
2.3 Обеспечение безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения (ПП 416 п. 10)	По мере необходимости	АДС	ФОТ	Выполнено. Опасные участки огораживаются сигнальной лентой. Оборудованы укрытия в подвалах МКД.
2.4 Обеспечение двусторонней связи с пассажирами лифта (ПП 416 п. 11)	По мере необходимости	ООО «Вертикаль Лифт Сервис»	По договору	Выполнено.
2.5 Ведение журналов контроля за работой инженерного оборудования (ПП 416 п. 12)	Постоянно	АДС	ФОТ	Выполнено. Ведется журнал учета событий.
2.6 Осуществление взаимодействия с собственниками помещений в МКД в течение 5 (10) минут. (ПП 416 п. 13)	По мере необходимости	АДС	ФОТ	Выполнено.
2.7 Локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем ХВС, водоотведения, электроснабжения в течение 30 минут. (ПП 416 п. 13)	По мере необходимости	АДС	ФОТ	Выполнено. По заявке жителей или при очередном обходе диспетчера АДС:
2.8 Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения в течение 2-х часов с момента регистрации заявки. (ПП 416 п. 13)	По мере необходимости	ИП Степанян А.Р.	По договору	Выполнено. Ликвидация засоров канализации в подъездах силами подрядной организации.

2.9 Устранение аварийных повреждений внутридомовых систем ХВС, водоотведения, электроснабжения в течение 3-х суток с даты аварийного повреждения. (ПП 416 п. 13)	По мере необходимости		По договору	Выполнено. В течение 2023 года аварийных повреждений сетей не выявлено.
2.10 Оповещение собственника или пользователя помещения в МКД о планируемых сроках исполнения заявки в течение получаса с момента регистрации заявки (ПП 416 п. 13)	По мере необходимости	АДС	ФОТ	Выполнено. Оповещение по срокам исполнения по заявкам жителей по тел. АДС ТСН, а также в мессенджере TELEGRAM
2.11 Взаимодействие с аварийно-диспетчерскими службами ресурсоснабжающих организаций при повреждении внутридомовых инженерных систем (ПП 416 п. 14)	По мере необходимости	АДС	ФОТ	Выполнено. В течение 2023 года аварийных повреждений сетей РСО не выявлено.
2.12 Осуществление оперативного контроля сроков, качества исполнения поступивших заявок, оперативных и периодических опросов собственников и пользователей помещений в МКД на предмет качества исполнения поступивших заявок. Внесение результатов контроля в журнал учета заявок. (ПП 416 п. 17.4)	По мере необходимости	АДС	ФОТ	Выполнено. Журнал учета заявок. Опрос жителей по результатам исполнения заявок.
<b>3. Осуществление взаимодействия с собственниками и порядок раскрытия информации</b>				
3.1 Взаимодействие с собственниками и пользователями помещений в МКД, в т.ч. посредством личного приема (ПП 416 п. 27-30).	По мере необходимости	Председатель правления	ВПП	Выполнено. Личный прием каждый понедельник с 10 до 12 часов.

3.2 Размещение на досках объявлений в подъездах и в ГИС ЖКХ следующей информации: наименование товарищества, режим работы, адрес официального сайта, контактные телефоны товарищества, АДС и аварийных служб РСО, уведомления о предстоящих работах, уведомления об изменении платы за жилое помещение и коммунальные услуги (ПП 416 п. 32).	В течение 3-30 дней	Председатель правления, Инженер	ФОТ, ВПП	Выполнены. Необходимая информация размещена.
3.3 Предоставление информации собственникам и пользователям помещений в МКД (ПП 416 п. 34-38).	В течение 1-30 дней	Председатель правления	ВПП	Выполнено. Личный прием. Телефонная связь. Сайт товарищества. Группа в мессенджере TELEGRAM.
<b>4. Работы, необходимые для обеспечения надлежащего состояния конструкций МКД</b>				
4.1 Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов: коррозии арматуры, расслаивания трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с железобетонными фундаментами, проверка состояния гидроизоляции фундаментов. (ПП 290 п. 1)	2 раза в год	Инженер	ФОТ	Выполнено. Произведена повторная укладка просевших участков покрытий тротуаров.
4.2 Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков. Принятие мер,	2 раза в год	Инженер	ФОТ	Выполнено. Проведена ревизия запорных устройств всех технических помещений.

исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию. Контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. (ПП 290 п. 2)				
4.3 Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации стен, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. (ПП 290 п. 3)	2 раза в год	Инженер	ФОТ	Выполнено.
4.4 Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, выявления прогибов, трещин, колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отслоения слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия. (ПП 290 п. 4)	2 раза в год	Инженер	ФОТ	Выполнено.



<p>4.5 Проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов. Разработка плана восстановительных работ. (ПП 290 п. 7)</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>Инженер</p>	<p>ФОТ</p>	<p>Выполнено. Запланировано укрепление парапетов кровли на 2024 год</p>
<p>4.5.1 При выявлении причин, приводящим к протечкам – незамедлительное их устранение, проведение восстановительных работ (ПП 290 п. 7)</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>Подрядная организация</p>	<p>По договору</p>	<p>Выполнено. Осуществлен ремонт кровли Острякова 242</p>
<p>4.6 Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>Инженер</p>	<p>ФОТ</p>	<p>Выполнено. Осуществлен ремонт лестницы в офисном здании.</p>

ограждений, выбоин и сколов в ступенях (ПП 290 п. 8)				
4.7 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды. Выявление нарушений эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств, ограничителей хода дверей. Разработка плана восстановительных работ (ПП 290 п. 9)	2 раза в год	Инженер	ФОТ	Выполнено. Запланированы ремонтные работы на фасаде Острякова 242 корпус 1 на 2024 год.
4.8 Проверка состояния внутренней отделки (ПП 290 п. 11)	2 раза в год	Инженер	ФОТ	Выполнено. Запланирован косметический ремонт подъездов №8 и №9 на 2024 год.
4.8.1 При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений (ПП 290 п. 11)	По мере необходимости	Подрядная организация	По договору	Запланирован демонтаж аварийных участков кровли в результате урагана 26-27.11.2023

4.9 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящих к общему имуществу МКД. (ПП 290 п. 13)	2 раза в год	Инженер	ФОТ	Выполнено. Произведена замена изношенных доводчиков в технических помещениях. Выполнен ремонт фурнитуры и запорных механизмов входных групп.
<b>5. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД</b>				
5.1 Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых колебаний и шума при работе вентиляционной установки. (ПП 290 п. 15)	4 раза в год	ООО "УК ГАЗСЕРВИС-1"	По договору	Выполнено. Договор №33 от 15.12.2020
5.2 Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контроль-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных приборов учета, расширительных баков. Контроль состояния и замена неисправных контроль-измерительных приборов. Восстановление работоспособности водозаборных приборов. Контроль состояния и незамедлительное	По мере необходимости	Сотрудники ТСН	ФОТ	Выполнено.

восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (ПП 290 п. 18)				
5.3 Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем (ПП 290 п. 18)	По мере необходимости	ИП Степанян А.Р.	По договору	Выполнено. Аварийное устранение засоров системы водоотведения. Договор №29 от 30.10.2020.
5.4 Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые), замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (ПП 290 п. 20)	Ежемесячно	ООО «Росток»	По договору	Выполнено. Комплексное обслуживание электросети подрядной организацией ООО «Росток». Договор №132/22 от 01.06.2022
5.5 Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений. Организация и проведение ремонтных работ ВДГО. (ПП 290 п. 21)	Ежегодно	ООО "УК ГАЗСЕРВИС-1"	По договору	Выполнено. Договор №390 от 14.01.2020

5.6 Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов. Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. (ПП 290 п. 22)	По мере необходимости	ООО "Вертикаль Лифт Сервис"	По договору	Выполнено Договор №2/23-ТО от 30.12.2022
5.7 Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов (ПП 290 п. 22)	Ежегодно	ООО "СКИПЭ"	По договору	Выполнено. Договор №161 от 04.04.2022
5.8 Страхование гражданской ответственности (лифты) (225-ФЗ)	Ежегодно	ПАО «Ренессанс Страхование»	По договору	Выполнено. Договор №7864 от 23.05.2023
5.9 Контроль состояния, обслуживание, модернизация системы видеонаблюдения МКД.	По мере необходимости	Председатель правления	ВПП	Выполнено. Система исправна и функционирует в штатном режиме.
5.10 Обслуживание и ремонт СКУД (автоматические ворота, кодовые замки, домофоны)	По мере необходимости	ООО «ФО-Ю»	По договору	Выполнено. Договор №300721 от 20.07.2022
<b>6. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>				
6.1 Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД (ПП 290 п. 23)	По мере необходимости		По договору	В 2023 году не проводилась
6.2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД: (ПП 290 п. 23)				

6.2.1 Влажная уборка входной группы, тамбура, пандуса, холла	Ежедневно	Рабочий по КУТ	ФОТ	Выполнено.
6.2.2 Влажная уборка площадки первого этажа	Ежедневно	Рабочий по КУТ	ФОТ	Выполнено.
6.2.3. Влажная уборка пола кабины лифта	Ежедневно	Рабочий по КУТ	ФОТ	Выполнено.
6.2.4 Влажная уборка лестничных маршей, площадок, протирка перил и подоконников выше первого этажа	Ежедневно	Рабочий по КУТ	ФОТ	Выполнено.
6.2.5 Влажная протирка стен, дверей и потолка лифта	2 раза в месяц	Рабочий по КУТ	ФОТ	Выполнено.
6.2.6 Влажная протирка стен, потолков, плафонов	1 раз в год	Рабочий по КУТ	ФОТ	Выполнено.
6.2.7 Мытье окон	1 раз в год		По договору	В 2023 году не проводилось.
6.3 Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройств, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (ПП 290 п. 24)				
6.3.1 Влажная уборка административного здания / помещения АДС	1 раз в неделю	Рабочий по КУТ	ФОТ	Выполнено.
6.3.2 Подметание территории	1 раз в неделю	Рабочий по КУТ	ФОТ	Выполнено.
6.3.2 Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	Рабочий по КУТ	ФОТ	Выполнено.

6.3.3 Уборка детских/спортивных площадок и мест отдыха	1 раз в неделю	Рабочий по КУТ	ФОТ	Выполнено.
6.3.4 Очистка урн	Ежедневно	Рабочий по КУТ	ФОТ	Выполнено.
6.3.5 Мойка мусорных контейнеров	2 раза в неделю	Рабочий по КУТ	ФОТ	Выполнено.
6.3.6 Уход за зелеными насаждениями	В соответствии и с графиком	Рабочий по КУТ	ФОТ	Выполнено.
6.3.7 Уборка приямков	2 раза в год	Рабочий по КУТ	ФОТ	Выполнено.
6.3.8 Уборка спусков в подвалы	2 раза в год	Рабочий по КУТ	ФОТ	Выполнено.
6.4 Прочие работы по содержанию помещений и придомовой территории, входящей в состав общего имущества	По мере необходимости	Сотрудники ТСН, Члены ТСН	ФОТ	Детские и спортивные площадки: Замена песка в песочнице. Ремонт детского игрового оборудования.  Дорожная инфраструктура: Обновление разметки для парковки. Ремонт лестницы административного здания
6.5 Вывоз твердых бытовых отходов (ПП 290 п. 26)	Ежедневно	ООО «БГС»	По договору	Выполнено. Договор с ООО «БГС» 925-Л2ЮЛ от 01.04.2020
6.6 Вывоз сортированных отходов	По мере накопления			Выполнено.

6.7. Вывоз отработанных элементов питания	По мере накопления			Выполнено.
7. План текущего ремонта				
7.1 Косметический ремонт подъезда №5		ИП Березина С.Р.	По договору	Работы запланированы на декабрь 2023
7.2 Косметический ремонт подъезда №6			По договору	Выполнено. Договор 21-10 от 01.09.2021
7.3 Восстановление освещения центральной аллеи		ДГХ г. Севастополя	Субсидия бюджета г. Севастополя	По состоянию на декабрь 2023 работы выполняются.
7.4 Ремонт покрытия спортивной площадки		ДГХ г. Севастополя	Субсидия бюджета г. Севастополя	По состоянию на декабрь 2023 работы выполняются.
7.5. Ремонт ходовых дорожек на кровле Острякова 242		ИП Березина С.Р.	По договору	Выполнен деонтаж. Монтаж новых изделий на 2024 год.
7.6. Окраска наружного газопровода		Сотрудники ТСН		Выполнено.
7.7 Окраска ограждения периметра комплекса		Сотрудники ТСН		Выполнено.
7.8. Восстановление облицовки приемков Острякова 242 корпус 1			По договору	Работы запланированы на декабрь 2023