

**ИСПОЛНЕНИЕ СМЕНТЫ ТСН "СКАЛЬСА" ЗА 2023 ГОД**

Площадь жилых и нежилых помещений, м2

**17891.5**

Приложение №

Расходы	Тариф, р/м2 в мес	Месяц, р	смета	факт	сальдо
			Год, р		
<b>1 Затраты на персонал</b>	<b>23.82</b>	<b>426 154</b>	<b>5 113 847</b>	<b>5 091 136.67</b>	<b>22 710.50</b>
1.1 Фонд оплаты труда	15.50	277 307	3 327 686	3 310 243.15	17 442.85
1.2 Вознаграждение председателя	2.79	50 000	600 000	600 000.00	0.00
1.3 Налоги 30,2%	5.52	98 847	1 186 161	1 180 893.52	5 267.65
					0.00
<b>2 Содержание зданий и территории</b>	<b>10.71</b>		<b>2 299 642</b>	<b>2 025 010.23</b>	<b>274 631.77</b>
2.1 Техническое обслуживание лифтов			522 000	522 000.00	0.00
2.2 Техническое освидетельствование лифтов			40 000	35 000.00	5 000.00
2.3 Страхование ответственности (лифты)			15 000	22 000.00	-7 000.00
2.4 Обслуживание ВДГО			156 770	152 963.52	3 806.48
2.5 Обслуживание вентканалов			15 872	15 876.00	-4.00
2.6 Обслуживание насосного оборудования, системы вооотведения и дренажа			100 000	19 121.49	80 878.51
2.7 Обслуживание электрических сетей			150 000	119 968.67	30 031.33
2.8 Обслуживание системы видеонаблюдения			50 000	51 465.37	-1 465.37
2.9 Обслуживание СКУД (ворота, калитки, домофоны, замки)			150 000	160 672.20	-10 672.20
2.10 Обслуживание кровли и фасадов			100 000	75 900.00	24 100.00
2.11 Обслуживание территории (зеленых насаждений, элементов благоустройства)			200 000	174 620.69	25 379.31
2.12 Инструмент и расходные материалы			100 000	58 952.34	41 047.66
2.13 Непредвиденные расходы			200 000	362 763.05	-162 763.05
2.14 Программа текущего ремонта			500 000	253 706.90	246 293.10
<b>3 Управленческие расходы</b>	<b>1.11</b>		<b>239 152</b>	<b>187 494.26</b>	<b>51 657.74</b>
3.1 Обслуживание 1С			66 152	66 150.03	1.97
3.2 Охрана труда и пожарная безопасность			30 000		30 000.00
3.3 Услуги банка			50 000	47 144.27	2 855.73
3.4 Услуги связи			10 000	4 271.27	5 728.73
3.5 Электронная подпись			3 000		3 000.00
3.6 Канцтовары			15 000	17 720.00	-2 720.00
3.7 Обслуживание оргтехники			50 000	29 708.69	20 291.31
3.9 Отраслевые информационные продукты			15 000	22 500.00	-7 500.00
4 Налоги					
4.1 Налог (УСН)	<b>0.33</b>		<b>71 500</b>	<b>98 170.00</b>	<b>-26 670.00</b>
5 КР СОИ (общедомовые нужды)		Распределение платы за КР СОИ по факту потребления исходя из показаний ОДПУ, ежемесячно			