

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН "СКАЛЬСА" НА 2024 ГОД

Приложение №

Площадь жилых и нежилых помещений, м2

17862.2

Доходы		Тариф, р/м2 в мес	Месяц, р	Год, р
№ статьи	Наименование статьи			
1	Поступления за содержание и ремонт общего имущества	35.84		7,681,474
2	Доход от использования общего имущества По факту, использовать на покрытие расходов на КР СОИ			
3	Поступления за содержание индивидуальных парковочных мест (прогноз)			355,000
4	Средства на счету и сумма обязательств перед ТСН на 31.12.2023 (прогноз)			400,000
Расходы				
1	Затраты на персонал	25.66	458,367	5,500,407
1.1	Фонд оплаты труда	16.91	302,049	3,624,583
1.2	Вознаграждение председателя	2.80	50,000	600,000
1.3	Налоги 30,2%	5.95	106,319	1,275,824
2	Содержание зданий и территории	11.95		2,562,066
2.1	Техническое обслуживание лифтов			552,000
2.2	Техническое освидетельствование лифтов			40,000
2.3	Страхование ответственности (лифты)			22,000
2.4	Обслуживание ВДГО			182,194
2.5	Обслуживание вентканалов			15,872
2.6	Обслуживание насосного оборудования, системы вооотведения и дренажа			100,000
2.7	Обслуживание электрических сетей			150,000
2.8	Обслуживание системы видеонаблюдения			50,000
2.9	ОбслуживаниеСКУД (ворота, калитки, домофоны, замки)			150,000
2.10	Обслуживание кровли и фасадов			300,000
2.11	Обслуживание территории (зеленых насаждений, элементов благоустройства)			200,000
2.12	Инструмент и расходные материалы			100,000
2.13	Непредвиденные расходы			200,000
2.14	Программа текущего ремонта			500,000
3	Управленческие расходы	1.35		290,000
3.1	Обслуживание 1С			80,000
3.2	Юридические услуги			50,000
3.3	Услуги банка			55,000
3.4	Услуги связи			10,000
3.6	Канцтовары			15,000
3.7	Обслуживание оргтехники			50,000
3.9	Отраслевые информационные продукты			30,000
4	Налоги			
4.1	Налог (УСН)	0.39		84,000
5	КР СОИ (общедомовые нужды) Распределение платы за КР СОИ по факту потребления исходя из показаний ОДПУ, ежемесячно			