

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН СКАЛЬСА НА 2021 ГОД**

Приложение №

Площадь жилых и нежилых помещений, м2 17900.8

Площадь ИПУ (индивидуальных парковочных мест), м2 963.2

Поступления за ИПУ в 2020 20163.08

Доходы		Тариф, р/м2 в мес	Месяц, р	Год, р
1	Поступления за содержание и ремонт общего имущества	25.61	458 392	5 500 698.19
2	Доходы от использования общего имущества	По факту. Использовать на покрытие расходов на ОДН		
3	Поступления за содержание индивидуальных парковочных мест (с 03.2020)			522 523
4	Средства на счету и сумма обязательств перед ТСН на 31.12.2020 (прогноз)			350 000
<b>Расходы</b>				
№ статьи	Наименование статьи затрат			
<b>1</b>	<b>Затраты на персонал</b>	<b>18.51</b>	<b>331 286</b>	<b>3 975 433</b>
1.1	Фонд оплаты труда	11.42	204 444	2 453 328
1.2	Вознаграждение председателя	2.79	50 000	600 000
1.3	Налоги (30,2%)	4.29	76 842	922 105
<b>2</b>	<b>Содержание здания и территории</b>	<b>9.10</b>		<b>1 955 687</b>
2.1	Техническое обслуживание лифтов	1.99	37 500	450 000
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	0.23		50 000
2.3	Страхование ответственности (лифты)	0.07		15 000
2.4	Обслуживание ВДГО	0.69		156 811
2.5	Обслуживание вентканалов	0.07		15 876
2.6	Обслуживание и ремонт насосного оборудования	0.44		100 000
2.7	Обслуживание системы видеонаблюдения	0.44		100 000
2.8	Содержание электрического хозяйства	0.44		100 000
2.9	Содержание СКУД (ворота, калитки, домофоны)	0.44		100 000
2.10	Инструмент и расходные материалы	0.44		100 000
2.11	Непредвиденные расходы	0.88		200 000
2.12	Программа текущего ремонта (прогноз)	2.64		568 000
<b>3</b>	<b>Управленческие расходы</b>	<b>1.76</b>		<b>379 000</b>
3.1	Обслуживание 1С	0.23		50 000
3.2	Охрана труда и пожарная безопасность	0.56		120 000
3.3	Юридические услуги	0.28		60 000
3.4	Услуги банка	0.20		42 000
3.5	Услуги связи	0.05		10 000
3.6	Электронная подпись	0.01		2 000
3.7	Канцтовары	0.12		25 000
3.8	Инвентарь и расходные материалы уборщиц	0.07		15 000
3.9	Ремонт, обслуживание и модернизация оргтехники	0.12		25 000
3.10	Отраслевые информационные продукты	0.14		30 000
<b>4.</b>	<b>Налоги</b>	<b>0.26</b>		<b>63 101</b>
4.1	Налоги (УСН)	0.26		63 101
<b>5.</b>	<b>ОДН (общедомовые нужды)</b>	Распределение платы за ОДН по факту потребления исходя из показаний ОПУ, ежемесячно		