

## СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН "СКАЛЬСА" НА 2024 ГОД

Приложение №

Площадь жилых и нежилых помещений, м2

17862.2

Доходы		Тариф, р/м2 в мес	Месяц, р	Год, р
№ статьи	Наименование статьи			
1	Поступления за содержание и ремонт общего имущества	<b>35.84</b>		<b>7,681,474</b>
2	Доход от использования общего имущества По факту, использовать на покрытие расходов на КР СОИ			
3	Поступления за содержание индивидуальных парковочных мест (прогноз)			355,000
4	Средства на счету и сумма обязательств перед ТСН на 31.12.2023 (прогноз)			400,000
<b>Расходы</b>				
<b>1</b>	<b>Затраты на персонал</b>	<b>25.66</b>	<b>458,367</b>	<b>5,500,407</b>
1.1	Фонд оплаты труда	16.91	302,049	3,624,583
1.2	Вознаграждение председателя	2.80	50,000	600,000
1.3	Налоги 30,2%	5.95	106,319	1,275,824
<b>2</b>	<b>Содержание зданий и территории</b>	<b>11.95</b>		<b>2,562,066</b>
2.1	Техническое обслуживание лифтов			552,000
2.2	Техническое освидетельствование лифтов			40,000
2.3	Страхование ответственности (лифты)			22,000
2.4	Обслуживание ВДГО			182,194
2.5	Обслуживание вентканалов			15,872
2.6	Обслуживание насосного оборудования, системы вооотведения и дренажа			100,000
2.7	Обслуживание электрических сетей			150,000
2.8	Обслуживание системы видеонаблюдения			50,000
2.9	ОбслуживаниеСКУД (ворота, калитки, домофоны, замки)			150,000
2.10	Обслуживание кровли и фасадов			300,000
2.11	Обслуживание территории (зеленых насаждений, элементов благоустройства)			200,000
2.12	Инструмент и расходные материалы			100,000
2.13	Непредвиденные расходы			200,000
2.14	Программа текущего ремонта			500,000
<b>3</b>	<b>Управленческие расходы</b>	<b>1.35</b>		<b>290,000</b>
3.1	Обслуживание 1С			80,000
3.2	Юридические услуги			50,000
3.3	Услуги банка			55,000
3.4	Услуги связи			10,000
3.6	Канцтовары			15,000
3.7	Обслуживание оргтехники			50,000
3.9	Отраслевые информационные продукты			30,000
<b>4</b>	<b>Налоги</b>			
4.1	Налог (УСН)	<b>0.39</b>		<b>84,000</b>
5	КР СОИ (общедомовые нужды) Распределение платы за КР СОИ по факту потребления исходя из показаний ОДПУ, ежемесячно			