

ПРОТОКОЛ №2
Общего собрания членов
товарищества собственников недвижимости «Скальса»

г. Севастополь

«26» декабря 2020 г.

Собрание проведено в заочной форме.

Место проведения: г. Севастополь, проспект Генерала Острякова, дом № 242, помещение правления ТСН «Скальса».

Дата проведения с 10:00 «12» декабря 2020 г. по 16:00 «26» декабря 2020 г.

Дата и место подсчета голосов 16:30 «26» декабря 2020 г, г. Севастополь, проспект Генерала Острякова, дом № 242, помещение правления ТСН «Скальса».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (без площади мест общего пользования), в которых создано ТСН «Скальса», находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет **17900,8** кв.м., в том числе:

МКД по адресу г. Севастополь, пр-кт **ген. Острякова 242** – **1765,9** кв.м., в том числе: общая площадь жилых помещений **1572,7** кв.м., общая площадь нежилых помещений **193,2** кв.м.

МКД по адресу г. Севастополь, пр-кт **ген. Острякова 242 корпус 1** - **3676,8** кв.м., в том числе: общая площадь жилых помещений **3676,8** кв.м., общая площадь нежилых помещений **0** кв.м.

МКД по адресу г. Севастополь, пр-кт **ген. Острякова 242 корпус 2** – **12458,1** кв.м., в том числе: общая площадь жилых помещений **12212,1** кв.м., общая площадь нежилых помещений **246** кв.м.

По состоянию на 26 декабря 2020 г. членами ТСН «Скальса» являются собственники, обладающие **14503,3** голосами, что составляет **81,02%** от общего числа голосов собственников в МКД, в которых создано ТСН «Скальса», в том числе:

МКД по адресу г. Севастополь, пр-кт **ген. Острякова 242** – **1276,1** голоса, что составляет **72,26%** от общего числа голосов собственников МКД.

МКД по адресу г. Севастополь, пр-кт **ген. Острякова 242 корпус 1** – **3136,7** голоса, что составляет **85,31%** от общего числа голосов собственников МКД.

МКД по адресу г. Севастополь, пр-кт **ген. Острякова 242 корпус 2** – **10090,5** голоса, что составляет **80,99%** от общего числа голосов собственников МКД.

В голосовании приняли участие члены ТСН «Скальса», обладающие **9441,1** голосов (кв.м), что составляет **65,1%** от общего количества голосов членов ТСН «Скальса».

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Собрание **правомочно**.

Общее собрание проводится по решению правления ТСН «Скальса» (Протокол №6 от 30.11.2020)

Управление многоквартирными домами по адресу г. Севастополь, проспект Ген. Острякова 242, 242 корпус 1, 242 корпус 2 осуществляется **Товариществом**

собственников недвижимости «Скальса» ОГРН: 1199204007518. Председатель правления Ситницкий Сергей Викторович, +79787310608, admin@ostrayakova242.info

Место хранения копии протокола общего собрания членов ТСН «Скальса» и копий решений членов ТСН «Скальса» – Правление ТСН «Скальса» по адресу: г. Севастополь, пр-кт Ген. Острякова 242.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение секретаря общего собрания членов ТСН «Скальса».
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Утверждение отчета о деятельности правления ТСН «Скальса» за 2020 год.
4. Утверждение отчета об исполнении сметы ТСН «Скальса» за 2020 год.
5. Утверждение отчета о выполнении плана по содержанию и ремонту общего имущества ТСН «Скальса» за 2020 год.
6. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Скальса» по результатам проверки финансовой деятельности ТСН «Скальса» за 2020 год.
7. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСН «Скальса» на 2021 год.
8. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Скальса» на 2021 год.
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонта общего имущества ТСН «Скальса» на 2021 год.

По вопросу №1 повестки дня: об утверждении секретаря общего собрания членов ТСН «Скальса».

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСН «Скальса» Ситницкого Сергея Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве секретаря общего собрания собственников:

Бибнева Александра Томповича, собственника кв. №81

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве секретаря общего собрания собственников:

Бибнева Александра Томповича, собственника кв. №81

Результаты голосования:

«ЗА» **9320,3** голосов (кв.м), что составляет **98,7%** от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» **0** голосов (кв.м), что составляет **0%** от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **120,8** голосов (кв.м), что составляет **1,3%** от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

По вопросу №2 повестки дня: об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСН «Скальса» Ситницкого Сергея Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек:

Некрасова Елена Васильевна, кв. №108, Острякова 242 корпус 2
Русак Людмила Юрьевна, кв. №26, Острякова 242 корпус 2
Славгородский Александр Николаевич, кв. №169, Острякова 242 корпус 2
РЕШИЛИ:

Утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек:

Некрасова Елена Васильевна, кв. №108, Острякова 242 корпус 2
Русак Людмила Юрьевна, кв. №26, Острякова 242 корпус 2
Славгородский Александр Николаевич, кв. №169, Острякова 242 корпус 2

Результаты голосования:

«ЗА» **9281,8** голосов (кв.м), что составляет **98,3%** от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» **0** голосов (кв.м), что составляет **0%** от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **159,3** голосов (кв.м), что составляет **1,7%** от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

По вопросу №3 повестки дня: об утверждении отчета о деятельности правления ТСН «Скальса» за 2020 год.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСН «Скальса» Ситницкого Сергея Викторовича

который ПОЯСНИЛ, что согласно пункта 8.2 части 2 статьи 145 ЖК РФ к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья относится утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества (Приложение 4).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет о деятельности правления ТСН «Скальса» за 2020 год.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет о деятельности правления ТСН «Скальса» за 2020 год.

Результаты голосования:

«ЗА» **9209** голосов (кв.м), что составляет **97,5%** от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» **102,1** голосов (кв.м), что составляет **1,1%** от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **130** голосов (кв.м), что составляет **1,4%** от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

По вопросу №4 повестки дня: об утверждении отчета об исполнении сметы ТСН «Скальса» за 2020 год

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСН «Скальса» Ситницкого Сергея Викторовича

который ПОЯСНИЛ, что согласно пункта 8.1 части 2 статьи 145 ЖК РФ к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья относится утверждение отчета об исполнении сметы товарищества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет об исполнении сметы ТСН «Скальса» за 2020 год. (Приложение 5).

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет об исполнении сметы ТСН «Скальса» за 2020 год. (Приложение 5).

Результаты голосования:

«ЗА» **9209** голосов (кв.м), что составляет **97,5%** от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» **102,1** голосов (кв.м), что составляет **1,1%** от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 130 голосов (кв.м), что составляет 1,4% от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

По вопросу №5 повестки дня: об утверждении отчета о выполнении плана по содержанию и ремонту общего имущества ТСН «Скальса» за 2020 год.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСН «Скальса» Ситницкого Сергея Викторовича

который ПОЯСНИЛ, что согласно пункта 8 части 2 статьи 145 ЖК РФ к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья относится утверждение отчета о выполнении плана по содержанию и ремонту общего имущества товарищества

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет о выполнении плана по содержанию и ремонту общего имущества ТСН «Скальса» за 2020 год. (Приложение 6).

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет о выполнении плана по содержанию и ремонту общего имущества ТСН «Скальса» за 2020 год. (Приложение 6).

Результаты голосования:

«ЗА» 9169,3 голосов (кв.м), что составляет 97,1% от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 102,1 голосов (кв.м), что составляет 1,1% от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 169,7 голосов (кв.м), что составляет 1,8% от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

По вопросу №6 повестки дня: об утверждении отчета ревизионной комиссии ТСН «Скальса» по результатам проверки финансовой деятельности ТСН «Скальса» за 2020 год.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСН «Скальса» Ситницкого Сергея Викторовича

который ПОЯСНИЛ, что согласно пункта 8.3 части 2 статьи 145 ЖК РФ к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья относится утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки финансовой деятельности товарищества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «Скальса» по результатам проверки финансовой деятельности ТСН «Скальса» за 2020 год (Приложение 7).

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «Скальса» по результатам проверки финансовой деятельности ТСН «Скальса» за 2020 год (Приложение 7).

Результаты голосования:

«ЗА» 9169,2 голосов (кв.м), что составляет 97,1% от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 102,1 голосов (кв.м), что составляет 1,1% от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 169,8 голосов (кв.м), что составляет 1,8% от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 1255 голосов (кв.м), что составляет 11,15% от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании и 9,62% от общего числа голосов членов ТСН «Скальса».

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1189 голосов (кв.м), что составляет 10,56% от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании и 9,11% от общего числа голосов членов ТСН «Скальса».

По вопросу №7 повестки дня: об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСН «Скальса» на 2021 год.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСН «Скальса» Ситницкого Сергея Викторовича

который ПОЯСНИЛ, что согласно пункта 8 части 2 статьи 145 ЖК РФ к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья относится утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества товарищества
ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества ТСН «Скальса» на 2021 год. (Приложение 8).

РЕШИЛИ:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества ТСН «Скальса» на 2021 год. (Приложение 8).

Результаты голосования:

«ЗА» 9088,5 голосов (кв.м), что составляет 96,3% от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 102,1 голосов (кв.м), что составляет 1,1% от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 250,5 голосов (кв.м), что составляет 2,6% от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

По вопросу №8 повестки дня: Об утверждении сметы доходов и расходов ТСН «Скальса» на 2021 год.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСН «Скальса» Ситницкого Сергея Викторовича

который ПОЯСНИЛ, что согласно пункта 8.1 части 2 статьи 145 ЖК РФ к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья относится утверждение сметы доходов и расходов товарищества на год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Скальса» на 2021 год. (Приложение 9).

РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Скальса» на 2021 год. (Приложение 9).

Результаты голосования:

«ЗА» 9129,5 голосов (кв.м), что составляет 96,7% от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 102,1 голосов (кв.м), что составляет 1,1% от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 209,5 голосов (кв.м), что составляет 2,2% от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

По вопросу №9 повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание и ремонта общего имущества ТСН «Скальса» на 2021 год.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСН «Скальса» Ситницкого Сергея Викторовича

который ПОЯСНИЛ, что в соответствии с частью 8 статьи 156 ЖК РФ размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД определяется органами управления ТСН, высшим из которых является – общее собрание членов ТСН. Размер платы за содержание

и ремонт общего имущества рассчитан на основании сметы доходов и расходов на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества ТСН «Скальса» в 2021 году равным размеру платы в 2020 году - 25,61 рублей в месяц с 1 м² жилых и нежилых помещений.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества ТСН «Скальса» в 2021 году равным размеру платы в 2020 году - 25,61 рублей в месяц с 1 м² жилых и нежилых помещений.

Результаты голосования:

«ЗА» **9249,1** голосов (кв.м), что составляет **98%** от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

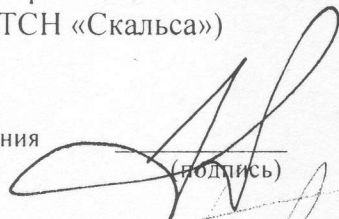
«ПРОТИВ» **108,7** голосов (кв.м), что составляет **1,1%** от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **83,3** голосов (кв.м), что составляет **0,9%** от общего числа голосов членов ТСН «Скальса», принявших участие в голосовании.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г. Севастополь, проспект генерала Острякова 242, 242 корпус 1, 242 корпус 2 на 13 л. в 2 экз. (1-й экз. в ГЖН, 2-й экз. в ТСН «Скальса»)
2. Письменные решения (бюллетени) членов ТСН «Скальса» на 172 л в 2 экз. (1-й экз. в ГЖН (оригинал), 2-й экз. в ТСН «Скальса» (копия))
3. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСН «Скальса» на 1 л в 2 экз (в ГЖН, 2-й экз. в ТСН «Скальса»)
4. Отчет о деятельности правления ТСН «Скальса» за 2020 год на 10 л в 2 экз (1-й экз. в ГЖН, 2-й экз. в ТСН «Скальса»)
5. Отчет об исполнении сметы ТСН «Скальса» за 2020 год на 8 л в 2 экз (1-й экз. в ГЖН, 2-й экз. в ТСН «Скальса»)
6. Отчет о выполнении плана по содержанию и ремонту общего имущества ТСН «Скальса» за 2020 год на 18 л в 2 экз (1-й экз. в ГЖН, 2-й экз. в ТСН «Скальса»)
7. Отчет ревизионной комиссии ТСН «Скальса» по результатам проверки финансовой деятельности ТСН «Скальса» за 2020 год на 7 л в 2 экз (1-й экз. в ГЖН (оригинал), 2-й экз. в ТСН «Скальса» (копия))
8. Годовой план содержания и ремонта общего имущества ТСН «Скальса» на 2021 год на 10 л в 2 экз. (1-й экз. в ГЖН 2-й экз. в ТСН «Скальса»)
9. Смета доходов и расходов ТСН «Скальса» на 2021 год на 1 л в 2 экз (1-й экз. в ГЖН, 2-й экз. в ТСН «Скальса»)

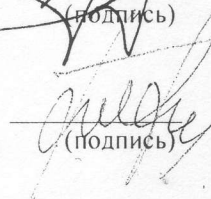
Председатель общего собрания


(подпись)

Святковский С.В.
расшифровка подписи

26.12.2020
(дата)

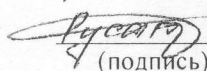
Секретарь общего собрания


(подпись)

Беднев А.П.
расшифровка подписи

26.12.2020
(дата)

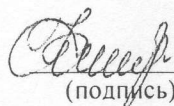
Член счетной комиссии


(подпись)

Русак Р.Ю.
расшифровка подписи

26.12.2020
(дата)

Член счетной комиссии


(подпись)

Женрасова Е.В.
расшифровка подписи

26.12.2020
(дата)

Член счетной комиссии


(подпись)

Славгородский И.
расшифровка подписи

26.12.2020
(дата)