

Площадь жилых и нежилых помещений, м2 17930.9
Площадь гаражей и паркингов, м2 892

		Тариф, р/м2 в мес	Месяц, р	Год, р
Доходы		25.61	482 054	5 784 654
1 Поступления за содержание и ремонт общего имущества				
2 Доходы от использования общего имущества				
Расходы				
№ статьи	Наименование статьи затрат			
1 Затраты на персонал		17.60	331 286	3 975 433
1.1	Фонд оплаты труда	10.86	204 444	2 453 328
1.2	Вознаграждение председателя	2.66	50 000	600 000
1.3	Налоги (30,2%)	4.08	76 842	922 105
2 Содержание здания и территории		6.72		1 519 802
2.1	Техническое обслуживание лифтов ООО "Вертикаль Лифт Сервис"	1.89	35 500	426 000
2.2	Техническое освидетельствование лифтов ООО "Эксперт-лифт"	0.27		60 000
2.3	Страхование ответственности (лифты) АО НСК "Татарстан"	0.07		15 000
2.4	Обслуживание ВДГО ООО "УК ГАЗСЕРВИС-1"	0.69		156 874
2.5	Обслуживание вентканалов ООО "ПС ХРСУ"	0.15		34 104
2.6	Дератизация/Дезинсекция ООО "Клин Тайм"	0.14	2 652	31 824
2.7	Паспортизация отходов ООО "Экосфера"	0.42		95 000
2.8	Утилизация ламп/батареек ООО "Крымэкотехсервис"			1 000
2.9	Обслуживание и ремонт насосов	0.44		100 000
2.10	Обслуживание системы видеонаблюдения	0.44		100 000
2.11	Содержание электрического хозяйства	0.44		100 000
2.12	Содержание СКУД (ворота, калитки, домофоны)	0.22		50 000
2.13	Расходные материалы	0.22		50 000
2.14	Непредвиденные расходы	1.33		300 000
3 Управленческие расходы		1.03		231 800
3.1	Покупка, настройка и обслуживание 1С ООО "1С-Рарус"	0.44		100 000
3.2	Регистрационные расходы (госпошлина)	0.02		4 000
3.3	Услуги банка ПАО "РНКБ"	0.07		15 000
3.4	Услуги связи	0.04		10 000
3.5	Электронная подпись ГИС ЖКХ + носитель ОАО "Инфотекс Интернет Траст"	0.01		2 800
3.6	Обучение по охране труда, пожарной безопасности	0.04		10 000
3.7	Мероприятия по охране труда, СОУТ	0.07		15 000
3.8	Канцтовары	0.11		25 000
3.9	Инвентарь и расходные материалы уборщиц	0.11		25 000
3.10	Ремонт, обслуживание и модернизация оргтехники	0.11		25 000
4. Налоги		0.26		57 847
4.1	Налоги (УСН)	0.26		57 847
5. ОДН (общедомовые нужды)				

По факту. Использовать на покрытие расходов на ОДН

Распределение платы за ОДН по факту потребления, исходя из показаний ОПУ, ежемесячно