

# Отчет

## о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в ТСН «Скальса» в 2020 году

1. Данный план составлен в соответствии с ПП РФ №416 от 15.05.2013 «Правила осуществления деятельности по управлению МКД», ПП РФ №290 от 03.04.2013 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения».
2. План включает в себя основные работы на 2020 год и является основой для составления сметы расходов и формирования тарифа на содержание и ремонт общего имущества для собственников помещений многоквартирных домов, обслуживаемых ТСН «Скальса», а также основой для формирования должностных инструкций наемного персонала, договоров на содержание и ремонт общего имущества.
3. Состав, периодичность и стоимость работ и услуг на 2020 год представлены в таблице №1
4. Принятые сокращения в документе: ФОТ – фонд оплаты труда, ВПП – вознаграждение Председателя правления, ПП – Постановление правительства РФ, АДС – аварийно-диспетчерская служба, МКД – многоквартирный дом, ОС – Общее собрание, ТСН – товарищество собственников недвижимости, ГИС ЖКХ – государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства, РСО – ресурсоснабжающая организация, ВДГО – внутридомовое газовое оборудование, СКУД – система контроля и управления доступом, КУТ – комплексная уборка территории.

Таблица 1

Состав работ и услуг	Периодичность выполнения	Исполнитель	Стоимость работ/услуг (в год)	Результат/действие/документ
<b>1. Управление многоквартирными домами</b>				
1.1 Прием, хранение и передача технической документации на МКД, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества, электронных кодов доступа к оборудованию, их актуализация и восстановление. (ПП 416 п. 4 а)	Постоянно	Председатель правления, Инженер, АДС	ФОТ, ВПП	Частично выполнено. Продолжается процесс передачи технической документации между ПЖСК «Строим Вместе» и ТСН «Скальса».
1.2 Ведение реестра собственников помещений в МКД, сбор, обновление и	Постоянно	Председатель правления	ВПП	Выполнено. Реестр передан в ГЖН г. Севастополя согласно

хранение информации о нанимателях помещений в МКД, а также о лицах, использующих общее имущество в МКД на основании договоров, включая ведение списков в электронном виде, с учетом требований по защите персональных данных. (ПП 416 п. 4 б)				п.9 ст. 138 ЖК РФ (исх. №30 от 09.04.2020)
1.3 Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества в МКД для рассмотрения на Общем собрании. (ПП 416 п. 4 в)	Ежегодно	Председатель правления	ВПП	Выполнено. Предложения отражены в проекте Плана работ и услуг на 2021 год.
1.4 Формирование годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД с учетом ПП 290. (ПП 416 п. 4 в)	Ежегодно	Председатель правления	ВПП	Выполнено. Проект плана работ и услуг на 2021 год.
1.5 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей. (ПП 416 п. 4 в)	Ежегодно	Председатель правления, Гл. бухгалтер	ФОТ, ВПП	Выполнено. Проект сметы доходов и расходов на 2021 год.
1.6 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта, повышения энергоэффективности МКД (ПП 416 п. 4 в)	Ежегодно	Председатель правления, инженер	ФОТ, ВПП	Выполнено. Капитальный ремонт на 2021 не запланирован. Предложения по энергоэффективности сформированы в проекте Плана работ и услуг на 2021 год. Подробная информация по капремонту представлена в Отчете правления за 2020 г.
1.7 Подготовка предложений о передаче общего имущества собственников помещений в МКД в пользование иным лицам на возмездной основе (ПП 416 п. 4 в)	Ежегодно	Председатель правления	ВПП	Выполнено решение общего собрания от 22.02.2020 о заключении договоров с владельцами терминала приема платежей и терминала «чистая вода». Предложений об использовании общего

				имущества собственников третьими лицами в 2020 году не поступало.
1.8 Обеспечение ознакомления собственников помещений в МКД с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества и пользования этим имуществом, организация предварительного обсуждения этих проектов (ПП 416 п. 4 в)	Ежегодно	Председатель правления	ВПП	Выполнено. Проекты размещены на сайте ТСН. Обсуждение проводится в группе товарищества в мессенджере VIBER, членами правления, в ходе личного приема председателя правления, по телефону.
1.9 Организация проведения Общего собрания собственников (членов ТСН) (ПП 416 п. 4 г)	Очередное ОС – ежегодно, внеочередное ОС – по мере необходимости	Председатель правления	ВПП	Выполнено. Проведение ежегодного общего собрания членов ТСН запланировано в заочной форме на 12-26.12.2020 г.
1.10 Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным Общим собранием (ПП 416 п. 4 д)	По мере необходимости	Председатель правления, инженер	ФОТ, ВВП	Выполнено. Отчет о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в ТСН «Скальса» в 2020 году
1.11 Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД (ПП 416 п. 4 е)	Постоянно	Председатель правления, инженер	ФОТ, ВВП	Выполнено. Кол-во исх. корреспонденции: Госжилнадзор – 33 Департамент городского хоз-ва – 2 Севприроднадзор – 2 УМВД г.Севастополя – 2 Департамент труда и соц.защиты – 2 Департамент архитектуры – 1 Роспотребнадзор - 1

<p>1.12 Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД: начисление обязательных платежей, оформление платежных документов, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями. Ведение бухгалтерского и налогового учета. (ПП 416 п. 4 ж)</p>	<p>Постоянно</p>	<p>Главный бухгалтер, бухгалтер</p>	<p>ФОТ</p>	<p>Выполнено. Открыты банковские счета. Добавлены реквизиты ТСН в онлайн-банкинг. Заключен договор на сниженную комиссию при проведении платежей. Приобретено и настроено необходимое бухгалтерское программное обеспечение. Внедрен QR-код в платежные документы. Выполнен переход на А5 формат квитанций. Ведется регулярный расчет за потребленные ресурсы с ресурсоснабжающими организациями, перед которыми отсутствует задолженность за отчетный период. В полном объеме ведется бухгалтерский и налоговый учет.</p>
<p>1.13 Раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденными ПП 731. (ПП 416 п. 4 з)</p>	<p>Постоянно</p>	<p>Председатель правления</p>	<p>ВПП</p>	<p>Выполнено. Регулярное раскрытие и актуализация информации в ГИС ЖКХ.</p>
<p>1.14 Прием и рассмотрение заявок, предложений, обращений собственников и пользователей помещений в МКД. Обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ (ПП 416 п. 4 з)</p>	<p>Постоянно</p>	<p>АДС, Председатель правления</p>	<p>ФОТ, ВПП</p>	<p>Выполнено. Ведется журнал заявок населения в аварийно-диспетчерской службе. Функционирует форма «сообщить о проблеме» на сайте товарищества. Круглосуточно работает аварийно-диспетчерская служба.</p>
<p>1.15 Осуществление регистрационного учета</p>	<p>Постоянно</p>	<p>Паспортист</p>	<p>ФОТ</p>	<p>Выполнено. Выдано справок: 44 шт. Отправлено документов на первичную регистрацию в отношении: 11 чел. Осуществляется ведение картотеки.</p>

				Регулярная актуализация данных по кол-ву зарегистрированных лиц для РСО. Ведение паспортного стола в 1с.
<b>2. Организация аварийно-диспетчерского обслуживания</b>				
2.1 Осуществление повседневного (текущего) контроля за работой внутридомовых инженерных систем МКД. (ПП 416 п. 10)	Постоянно	АДС	ФОТ	Выполнено. Регулярный обход диспетчера АДС (каждые 2 часа). Круглосуточный контроль с помощью системы видеонаблюдения.
2.2 Круглосуточная регистрация и контроль выполнения в установленные сроки заявок собственников и пользователей помещений МКД по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг, выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества, устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем (ПП 416 п. 10)	Постоянно	АДС	ФОТ	Выполнено. Ведется журнал заявок населения в аварийно-диспетчерской службе. Прием заявок по телефону АДС. Прием заявок на сайте ТСН.
2.3 Обеспечение безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения (ПП 416 п. 10)	По мере необходимости	АДС	ФОТ	Выполнено. Опасные участки огораживаются сигнальной лентой.
2.4 Обеспечение двусторонней связи с пассажирами лифта (ПП 416 п. 11)	По мере необходимости	ООО «Вертикаль Лифт Сервис»	По договору	Выполнено. Установлены 10 SIM-карт аварийной связи в кабинах лифтов.
2.5 Ведение журналов контроля за работой инженерного оборудования (ПП 416 п. 12)	Постоянно	АДС	ФОТ	Выполнено. Ведется журнал учета событий.

2.6 Осуществление взаимодействия с собственниками помещений в МКД в течение 5 (10) минут. (ПП 416 п. 13)	По мере необходимости	АДС	ФОТ	Выполнено.
2.7 Локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем ХВС, водоотведения, электроснабжения в течение 30 минут. (ПП 416 п. 13)	По мере необходимости	АДС	ФОТ	Выполнено. По заявке жителей или при очередном обходе диспетчера АДС: При засорах канализации перекрывается подача воды на подъезд. При сбоях в работе насосного оборудования обесточивается насосный агрегат.
2.8 Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения в течение 2-х часов с момента регистрации заявки. (ПП 416 п. 13)	По мере необходимости		По договору	Выполнено. Ликвидация засоров канализации в 2, 7 подъездах силами подрядной организации. Ликвидация засоров канализации в 1,4,9 подъездах силами сотрудников ТСН.
2.9 Устранение аварийных повреждений внутридомовых систем ХВС, водоотведения, электроснабжения в течение 3-х суток с даты аварийного повреждения. (ПП 416 п. 13)	По мере необходимости		По договору	Выполнено. Все аварийные повреждения указанных систем устранялись в течение дня.
2.10 Оповещение собственника или пользователя помещения в МКД о планируемых сроках исполнения заявки в течение получаса с момента регистрации заявки (ПП 416 п. 13)	По мере необходимости	АДС	ФОТ	Выполнено. Оповещение по срокам исполнения по заявкам жителей по тел. АДС ТСН, а также в мессенджере VIBER.
2.11 Взаимодействие с аварийно-диспетчерскими службами ресурсоснабжающих организаций при повреждении внутридомовых инженерных систем (ПП 416 п. 14)	По мере необходимости	АДС	ФОТ	Выполнено. Координация ликвидации засора магистральной канализации с аварийной бригадой ГУПС «Водоканал» в марте и октябре 2020 г.

2.12 Осуществление оперативного контроля сроков, качества исполнения поступивших заявок, оперативных и периодических опросов собственников и пользователей помещений в МКД на предмет качества исполнения поступивших заявок. Внесение результатов контроля в журнал учета заявок. (ПП 416 п. 17.4)	По мере необходимости	АДС	ФОТ	Выполнено. Журнал учета заявок. Опрос жителей по результатам исполнения заявок.
---	-----------------------	-----	-----	---

### 3. Осуществление взаимодействия с собственниками и порядок раскрытия информации

3.1 Взаимодействие с собственниками и пользователями помещений в МКД, в т.ч. посредством личного приема (ПП 416 п. 27-30).	По мере необходимости	Председатель правления	ВПП	Выполнено. Личный прием каждый понедельник с 10 до 12 часов.
3.2 Размещение на досках объявлений в подъездах и в ГИС ЖКХ следующей информации: наименование товарищества, режим работы, адрес официального сайта, контактные телефоны товарищества, АДС и аварийных служб РСО, уведомления о предстоящих работах, уведомления об изменении платы за жилое помещение и коммунальные услуги (ПП 416 п. 32).	В течение 3-30 дней	Председатель правления, Инженер	ФОТ, ВПП	Выполнены. Необходимая информация размещена.
3.3 Предоставление информации собственникам и пользователям помещений в МКД (ПП 416 п. 34-38).	В течение 1-30 дней	Председатель правления	ВПП	Выполнено. Личный прием. Телефонная связь. Сайт товарищества. Группа в мессенджере VIBER.

#### 4. Работы, необходимые для обеспечения надлежащего состояния конструкций МКД

4.1 Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов: коррозии арматуры, расслаивания трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с железобетонными фундаментами, проверка состояния гидроизоляции фундаментов. (ПП 290 п. 1)	2 раза в год	Инженер	ФОТ	Выполнено. Акт сезонного осмотра от 30.11.2020
4.2 Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок. Принятие мер, исключаяющих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию. Контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. (ПП 290 п. 2)	2 раза в год	Инженер	ФОТ	Выполнено. Акт сезонного осмотра от 30.11.2020
4.3 Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации стен, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и	2 раза в год	Инженер	ФОТ	Выполнено. Акт сезонного осмотра от 30.11.2020



стенами, неисправности водоотводящих устройств. (ПП 290 п. 3)				
4.4 Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, выявления прогибов, трещин, колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отслоения слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия. (ПП 290 п. 4)	2 раза в год	Инженер	ФОТ	Выполнено. Акт сезонного осмотра от 30.11.2020
4.5 Проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и	2 раза в год	Инженер	ФОТ	Выполнено. Акт сезонного осмотра от 30.11.2020

<p>температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов. Разработка плана восстановительных работ. (ПП 290 п. 7)</p>				
<p>4.5.1 При выявлении причин, приводящим к протечкам – незамедлительное их устранение, проведение восстановительных работ (ПП 290 п. 7)</p>	<p>По мере необходимо сти</p>		<p>По договору</p>	<p>Выполнено. Акт сезонного осмотра от 30.11.2020</p>
<p>4.6 Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях (ПП 290 п. 8)</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>Инженер</p>	<p>ФОТ</p>	<p>Выполнено. Акт сезонного осмотра от 30.11.2020</p>
<p>4.7 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды. Выявление нарушений эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>Инженер</p>	<p>ФОТ</p>	<p>Выполнено. Акт сезонного осмотра от 30.11.2020</p>

на балконах, лоджиях, козырьках. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств, ограничителей хода дверей. Разработка плана восстановительных работ (ПП 290 п. 9)				
4.8 Проверка состояния внутренней отделки (ПП 290 п. 11)	2 раза в год	Инженер	ФОТ	Выполнено. Акт сезонного осмотра от 30.11.2020
4.8.1 При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений (ПП 290 п. 11)	По мере необходимости		По договору	Выполнено. Акт сезонного осмотра от 30.11.2020
4.9 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящих к общему имуществу МКД. (ПП 290 п. 13)	2 раза в год	Инженер	ФОТ	Выполнено. Акт сезонного осмотра от 30.11.2020
<b>5. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД</b>				
5.1 Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, контроль состояния,	4 раза в год	ООО "ПС ХРСУ"	34104 р	Выполнено. Акт выполненных работ от 16.03.2020 Акт выполненных работ от 24.08.2020 Акт выполненных работ от 03.12.2020

<p>выявление и устранение причин недопустимых колебаний и шума при работе вентиляционной установки. (ПП 290 п. 15)</p>				
<p>5.2 Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контроль-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных приборов учета, расширительных баков. Контроль состояния и замена неисправных контроль-измерительных приборов. Восстановление работоспособности водозаборных приборов. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (ПП 290 п. 18)</p>	<p>По мере необходимости</p>		<p>По договору</p>	<p>Выполнено.          Замена насоса №4;          Ремонт гидроаккумулятора 150л насосной №9;          Установка дополнительного блока гидроаккумулятора насосной №9;          Замена задвижки 50мм в насосной №9;          Ремонт системы управления насосной №10;          Регулировка рабочего давления гидроаккумуляторов насосных №1,4,6,7,9,10;          Ремонт погружного насоса насосной №10;          Замена электроконтактного манометра насоса №10;          Установка дренажной емкости насосной №1, №10;          Очистка расширительных емкостей насосной №4;          Ремонт циркуляционного насоса фонтана. Пуск фонтана;          Установка системы фильтрации циркуляционного насоса фонтана;          Ремонт электромагнитного клапана насосной №4;          Ремонт электромагнитного клапана насосной №6;</p>
<p>5.3 Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем (ПП 290 п. 18)</p>	<p>По мере необходимости</p>		<p>По договору</p>	<p>Выполнено.          Обустройство автономной системы дренажа насосных №1,4,6,7,9,10 в соответствии с договором холодного водоснабжения и водоотведения;          Дренирование вводного колодца системы холодного водоснабжения.</p>

<p>5.4 Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые), замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (ПП 290 п. 20)</p>	<p>По мере необходимости</p>		<p>По договору</p>	<p>Выполнено. Дефектовка опор освещения входных групп и центральной аллеи; Восстановление освещения входной группы подъездов 1-10; Устройство освещения спортивной площадки; Разработка проекта оборудования освещения центральной аллеи.</p>
<p>5.5 Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений. Организация и проведение ремонтных работ ВДГО. (ПП 290 п. 21)</p>	<p>Ежегодно</p>	<p>ООО "УК ГАЗСЕРВИС-1"</p>	<p>156874 р</p>	<p>Выполнено. Договор №390 от 14.01.2020 Акт выполненных работ от 17.06.2020</p>
<p>5.6 Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов. Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. (ПП 290 п. 22)</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>ООО "Вертикаль Лифт Сервис"</p>	<p>426000 р</p>	<p>Выполнено Договор №4/20-ТО от 01.03.2020</p>

5.7 Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов (ПП 290 п. 22)	Ежегодно	ООО "Эксперт-лифт"	60000 р	Выполнено. Договор №20/132Ж от 13.04.2020 с ООО ИЦ «Инжтехлифт». Экономия по смете 10000 р.
5.8 Страхование гражданской ответственности (лифты) (225-ФЗ)	Ежегодно	АО НСК "Татарстан"	15000 р	Выполнено. Договор №200100-032-000548 от 19.05.2020 с ПАО САК «Энергогарант»
5.9 Контроль состояния, обслуживание, модернизация системы видеонаблюдения МКД.	По мере необходимости	Председатель правления	ВПП	Выполнено. Система исправна и функционирует в штатном режиме.
5.10 Обслуживание и ремонт СКУД (автоматические ворота, кодовые замки, домофоны)	По мере необходимости		По договору	Замена привода автоматических ворот №4; Установка дверных упоров входной группы 1-10 подъездов; Запуск системы домофонной связи 1-2 подъездов; Замена доводчика входной двери 8 подъезда; Ремонт калиток №5 и №6; Ремонт кожуха оптического датчика ворот №5; Ремонт датчиков позиционирования ворот №3; Ремонт платы управления ворот №4; Ремонт верхнего концевого упора ворот №4; Замена электромагнитного замка входной двери подъезда №10; Регулировка металлопластиковых входных дверей подъездов №1-10; Замена "ракушки" кодового замка подъезда №10; Профилактика группы подшипников откатных ворот №6; Замена кнопки "выход" замка подъезда №8; Замена оптического датчика автоматических ворот №5;

### 6. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД

6.1 Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД (ПП 290 п. 23)	Ежемесячно	ООО "Клин-Тайм"	31824 р	Проведена дезинсекция колодцев. Дератизация не проводилась. Акт обследования подвальных помещений не выявил следов жизнедеятельности грызунов. Экономия по статье сметы 31824 р.
6.2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД: (ПП 290 п. 23)				
6.2.1 Влажная уборка входной группы, тамбура, пандуса, холла	Ежедневно	Рабочий по КУТ	ФОТ	Выполнено.
6.2.2 Влажная уборка площадки первого этажа	Ежедневно	Рабочий по КУТ	ФОТ	Выполнено.
6.2.3. Влажная уборка пола кабины лифта	Ежедневно	Рабочий по КУТ	ФОТ	Выполнено.
6.2.4 Влажная уборка лестничных маршей, площадок, протирка перил и подоконников выше первого этажа	1 раз в неделю	Рабочий по КУТ	ФОТ	Выполнено.
6.2.5 Влажная протирка стен, дверей и потолка лифта	2 раза в месяц	Рабочий по КУТ	ФОТ	Выполнено.
6.2.6 Влажная протирка стен, потолков, плафонов	1 раз в год	Рабочий по КУТ	ФОТ	Выполнено.
6.2.7 Мытье окон	1 раз в год	Рабочий по КУТ	ФОТ	Запланировано на декабрь 2020.

6.3 Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройств, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (ПП 290 п. 24)				
6.3.1 Влажная уборка административного здания	1 раз в неделю	Рабочий по КУТ	ФОТ	Выполнено.
6.3.2 Подметание территории	1 раз в неделю	Рабочий по КУТ	ФОТ	Выполнено.
6.3.2 Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	Рабочий по КУТ	ФОТ	Выполнено.
6.3.3 Уборка детских/спортивных площадок и мест отдыха	1 раз в неделю	Рабочий по КУТ	ФОТ	Выполнено.
6.3.4 Очистка урн	Ежедневно	Рабочий по КУТ	ФОТ	Выполнено.
6.3.5 Мойка мусорных контейнеров	2 раза в неделю	Рабочий по КУТ	ФОТ	Выполнено.
6.3.6 Уход за зелеными насаждениями	В соответствии и с графиком	Рабочий по КУТ	ФОТ	Выполнено.
6.3.7 Уборка приямков	2 раза в год	Рабочий по КУТ	ФОТ	Выполнено.
6.3.8 Уборка спусков в подвалы	2 раза в год	Рабочий по КУТ	ФОТ	Выполнено.



<p>6.4 Прочие работы по содержанию помещений и придомовой территории, входящей в состав общего имущества</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p><del>Рабочий по КУТ</del> Сотрудники ТСН, Члены ТСН</p>	<p><b>Детские и спортивные площадки:</b> Ремонт качелей. Замена песка в песочнице. Устройство навеса над песочницей. Окраска элементов детской площадки. Профилактика крепежа канатной сетки и смазка качели "гнездо". Установка доски для рисования. Установка заградительной сети футбольного поля.</p> <p><b>Озеленение:</b> Устранение угрозы падения тополя у трансформаторной подстанции. Снос аварийного вяза на основании порубочного билета по итогам комиссии Севприроднадзора Завоз материалов для ландшафтного благоустройства. Ландшафтное благоустройство участка у ворот №6. Установка деревянных бочек в качестве элементов озеленения контейнерной площадки.</p> <p><b>Дорожная инфраструктура:</b> Установка бетонных полусфер для ограничения парковки у пожарного проезда; Обустройство проезда через центральную аллею; Ремонт выбоины у ворот №5; Расширение проезда к крытому паркингу у корпуса №1; Контроль и содействие в проведении ремонтных работ на внутриквартальной дороге между Острякова 228, 238 и Острякова 242.</p>
--	------------------------------	--	--

				<p><b>Прочие работы:</b>  Ремонт ограждения полисадника у ворот №4;  Установка урны в зоне отдыха у стадиона  Ремонт стола в зоне отдыха у подъезда №10.  Ремонт скамеек на детской площадке.</p>
<p>6.5 Организация мест накопления твердых бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности, их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. (ПП 290 п. 26)</p>	Ежегодно	<p>ООО  «Крымэкотехсервис»</p>	1000 р	<p>Организована новая контейнерная площадка;  Расширены возможности сортировки;  Обустройство вентиляции мусорокамеры контейнерной площадки;  Оборудование ворот для заезда на контейнерную площадку спецтехники;  Установка контейнера для сбора алюминиевой тары;  Вывоз сортированного мусора (пластик, картон, стекло) заготовителями на безвозмездной основе;  Волонтерский вывоз отработанных элементов питания в благотворительную организацию.  Экономия по статье сметы 1000 р.</p>
6.6 Паспортизация отходов	Единоразово	ООО "ЭкоСфера"	95000 р	<p>Выполнено.  ДОГОВОР с ООО «ЭкоСтатус» № 956/ПО от 25.11.2020.  Экономия по статье сметы 85000 р.</p>
6.7 Вывоз твердых бытовых отходов (ПП 290 п. 26)	<p>2 раза в неделю  Ежедневно</p>	ООО «БГС»	<p>Не нормативам  По факту</p>	<p>Выполнено.  Договор с ООО «БГС» 925-Л2ЮЛ от 01.04.2020  Вывоз ТКО по фактическому объему.  Экономия не менее 30% от норматива.</p>