

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН "СКАЛЬСА" НА 2022 ГОД										Приложение №		
Площадь жилых и нежилых помещений, м2		17891.5										
<b>Доходы</b>												
Тариф, р/м2 в мес										Месяц, р	Год, р	
№ статьи	Наименование статьи											
1	Поступления за содержание и ремонт общего имущества									29.96	6 433 001	
2	Доход от использования общего имущества									По факту, использовать на покрытие расходов на ОДН		
3	Поступления за содержание индивидуальных парковочных мест (прогноз)										300 000	
4	Средства на счету и сумма обязательств перед ТСН на 31.12.2021 (прогноз)										300 000	
<b>Расходы</b>												
1	<b>Затраты на персонал</b>									<b>22.38</b>	<b>400 429</b>	<b>4 805 153</b>
1.1	Фонд оплаты труда									14.40	257 550	3 090 594
1.2	Вознаграждение председателя									2.79	50 000	600 000
1.3	Налоги 30,2%									5.19	92 880	1 114 559
2	<b>Содержание зданий и территории</b>									<b>8.84</b>	<b>1 897 642</b>	
2.1	Техническое обслуживание лифтов									2.21		474 000
2.2	Техническое освидетельствование лифтов									0.17		36 000
2.3	Страхование ответственности (лифты)									0.07		15 000
2.4	Обслуживание ВДГО									0.73		156 770
2.5	Обслуживание вентканалов									0.07		15 872
2.6	Обслуживание насосов, системы ХВС, воотведения и дренажа									0.47		100 000
2.7	Обслуживание электрических сетей									0.23		50 000
2.8	Обслуживание системы видеонаблюдения									0.47		100 000
2.9	Обслуживание СКУД (ворота, калитки, домофоны, замки)									0.47		100 000
2.10	Обслуживание кровли и фасадов									0.47		100 000
2.11	Обслуживание территории (озеленение, благоустройство)									0.47		100 000
2.12	Софинансирование программы "Самый дружный двор 2022"									0.47		100 000
2.13	Инструмент и расходные материалы									0.47		100 000
2.14	Непредвиденные расходы									0.93		200 000
2.15	Программа текущего ремонта									1.16		250 000
3	<b>Управленческие расходы</b>									<b>1.21</b>	<b>259 906</b>	
3.1	Обслуживание 1С									0.29		61 906
3.2	Охрана труда и пожарная безопасность									0.23		50 000
3.3	Юридические услуги									0.14		30 000
3.4	Услуги банка									0.23		50 000
3.5	Услуги связи									0.05		10 000
3.6	Электронная подпись									0.01		3 000
3.7	Канцтовары									0.07		15 000
3.8	Обслуживание оргтехники									0.12		25 000
3.9	Отраслевые информационные продукты									0.07		15 000
4	<b>Налоги</b>											
4.1	Налог (УСН)									<b>0.33</b>	<b>70 300</b>	
5	ОДН (общедомовые нужды)									Распределение платы за ОДН по факту потребления исходя из показаний ОПУ, ежемесячно		